



COMUNE DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Registro Generale n. 47

ORDINANZA SINDACALE

N. 46 DEL 21-10-2020

Ufficio: SINDACO

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO IN VIA UMBERTO I, 46

IL SINDACO

Premesso che domenica 18 ottobre 2020 intorno alle ore 06,30-7,00 del mattino si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito in Via Umberto I, 46;

Dato atto che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale procrastinarsi dell'inagibilità dei locali coinvolti;

Preso atto che a seguito delle operazioni di spegnimento dell'incendio il tecnico comunale si è recato in loco al fine di verificare la situazione determinatasi, da cui è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione posto in Via Umberto I civico 46 e distinto in catasto al foglio 6 p.lla 176 risulta presentare situazioni tali da non consentirne l'utilizzo;

Considerato l'immediato blocco di accesso al palazzo stabilita nella medesima data 18 ottobre 2020 effettuata dagli intervenuti Vigili del Fuoco mediante dichiarazione *de facto* di inagibilità dell'intero edificio a mezzo di idonee misure di interdizione (salvo i locali siti al piano terra) e che, inoltre, l'Autorità Giudiziaria ha posto sotto sequestro l'appartamento in cui si è verificato l'incendio;

Vista la nota della Stazione Carabinieri di Vejano prot. 1/28-3 del 18/10/2020 afferente l'intervento *in loco*;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Rilevato che durante il sopralluogo eseguito in solido dal tecnico Comunale è emerso che tutti i locali interessati dall'incendio posti al piano sottotetto e piano terzo zona soggiorno risultano fortemente danneggiati a causa del fuoco e del crollo della controsoffittatura, mentre i rimanenti appartamenti attualmente sgomberati potranno essere riutilizzati a seguito di verifiche tecniche alle parti strutturali e a tutti gli impianti nessuno escluso con rilascio da parte di tecnici qualificati di idonee certificazioni di conformità degli stessi;

Dato atto che la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, comunque inagibili nell'immediatezza a causa delle conseguenze derivanti dalle operazioni di spegnimento dell'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

- Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità dei locali di civile abitazione distinto in catasto fabbricati come segue:

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:3**

BAKALETS GALYNA nata a UCRAINA (EE) il 23/10/1978 BKLGYN78R63Z138U Proprieta' 1/2

BAKALETS OLEKSANDR nato a UCRAINA (EE) il 18/09/1976 BKLLSN76P18Z138N Proprieta' 1/2

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:4**

TRIPOLI SABRINA nata a BRACCIANO (RM) il 06/03/1968 TRPSRN68C46B114B Proprieta' 1/1

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:5**

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.46 del 21-10-2020 COMUNE DI VEJANO

CAPOBIANCO GIOVANNA nata a VITERBO (VT) il 27/04/1956 CPBGNN56D67M082E Proprieta' 1/2

CAPOBIANCO LINA nata a VITERBO (VT) il 13/03/1960 CPBLNI60C53M082N Proprietà 1/2

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:9**

DONATI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 01/03/1987 DNTFNC87C01H501I Proprietà

○ **Foglio 6 p.lla 176 sub 7**

NICODEMI MARIA STELLA nata a ORIOLO R.NO (VT) il 27/10/1956 NCDMST56R67G111Z
Proprieta' 1/2

ROMAGNOLI ENNIO nato a VEJANO (VT) il 19/01/1950 RMGNNE50A19L713O Proprieta' 1/2

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:14**

TAMBURI ANTONELLA nata a BRACCIANO (RM) il 10/11/1984 TMBNNL84S50B114S Proprieta' 1/1

○ **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:15**

CECCUCCI LOREDANA nata a ROMA (RM) il 05/05/1966 CCCLDN66E45H501G Proprieta' 1/3

CECCUCCI MARIANO nato a VEJANO (VT) il 10/11/1957 CCCMRN57S10L713L Proprieta' 1/3

CECCUCCI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 12/05/1961 CCCMRZ61E12H501E Proprieta' 1/3

ORDINA

- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in Via Umberto I, 46, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso la strada privata di accesso utilizzata anche da altri aventi titolo, che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e di eventuale caduta dall'alto di porzioni distaccate della copertura, ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

- Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PUCG;
- Che prima dell'eventuale riutilizzo della porzione dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della

Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Ai proprietari dell'immobile;

Alla Stazione dei Carabinieri competente per territorio;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vejano;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo;

Alla Prefettura della Provincia di Viterbo;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Pasquali Teresa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-10-2020 al 05-11-2020.
Lì 21-10-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì 21/10/2020

IL SINDACO
F.to Pasquali Teresa