



COMUNE DI VEJANO
(Provincia di Viterbo)

ORIGINALE

Registro Generale n. 9

ORDINANZA SINDACALE

N. 7 DEL 13-04-2021

Ufficio: AMMINISTRAZIONE

**Oggetto: INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO
ABITATIVO SITO IN VIA UMBERTO I, 46 -DEROGA**

II SINDACO

Premesso che domenica 18 ottobre 2020 intorno alle ore 06,30-7,00 del mattino si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito in Via Umberto I, 46;

che a seguito delle operazioni di spegnimento dell'incendio il tecnico comunale si è recato in loco al fine di verificare la situazione determinatasi, da cui è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione posto in Via Umberto I civico 46 e distinto in catasto al foglio 6 p.lla 176 risulta presentare situazioni tali da non consentirne l'utilizzo;

che con ORDINANZA SINDACALE N. 46 DEL 21-10-2020 veniva dichiarata l'inagibilità dei locali di civile abitazione distinto in catasto fabbricati come segue:

o Foglio:6 Particella:176 Subalterno:3

BAKALETS GALYNA nata a UCRAINA (EE) il 23/10/1978 BKLGYN78R63Z138U Proprieta' 1/2
BAKALETS OLEKSANDR nato a UCRAINA (EE) il 18/09/1976 BKLLSN76P18Z138N Proprieta' 1/2

o Foglio:6 Particella:176 Subalterno:4

TRIPOLI SABRINA nata a BRACCIANO (RM) il 06/03/1968 TRPSRN68C46B114B Proprieta' 1/1

o Foglio:6 Particella:176 Subalterno:5

CAPOBIANCO GIOVANNA nata a VITERBO (VT) il 27/04/1956 CPBGNN56D67M082E Proprieta' 1/2
CAPOBIANCO LINA nata a VITERBO (VT) il 13/03/1960 CPBLNI60C53M082N Proprietà 1/2

o Foglio:6 Particella:176 Subalterno:9

DONATI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 01/03/1987 DNTFNC87C01H501I Proprietà

o **Foglio 6 p.lla 176 sub 7**

NICODEMI MARIA STELLA nata a ORIOLO R.NO (VT) il 27/10/1956 NCDMST56R67G111Z
Proprieta' 1/2
ROMAGNOLI ENNIO nato a VEJANO (VT) il 19/01/1950 RMGNNE50A19L713O Proprieta' 1/2

o **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:14**

TAMBURI ANTONELLA nata a BRACCIANO (RM) il 10/11/1984 TMBNNL84S50B114S Proprieta' 1/1

o **Foglio:6 Particella:176 Subalterno:15**

CECCUCCI LOREDANA nata a ROMA (RM) il 05/05/1966 CCCLDN66E45H501G Proprieta' 1/3
CECCUCCI MARIANO nato a VEJANO (VT) il 10/11/1957 CCCMRN57S10L713L Proprieta' 1/3
CECCUCCI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 12/05/1961 CCCMRZ61E12H501E Proprieta' 1/3

Che nella medesima ordinanza veniva intimato ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in Via Umberto I, 46, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

Rilevato che durante i sopralluoghi è emerso che tutti i locali interessati dall'incendio posti al piano sottotetto e piano terzo zona soggiorno risultano fortemente danneggiati a causa del fuoco e del crollo della controsoffittatura, mentre i rimanenti appartamenti attualmente sgomberati potranno essere riutilizzati a seguito di verifiche tecniche alle parti strutturali e a tutti gli impianti nessuno escluso con rilascio da parte di tecnici qualificati di idonee certificazioni di conformità degli stessi;

Vista la documentazione presentata dal Tecnico Ing. Pietro Pietrini con la quale veniva dichiarata l'avvenuta messa in sicurezza statica con opere provvisorie di puntellamento;

Ritenuto pertanto necessario sulla base delle sopravvenute condizioni, di rimodulare l'**ORDINANZA SINDACALE N. 46 DEL 21-10-2020 al fine di consentire l'accesso ai locali ed effettuare valutazioni e lavorazioni all'interno sia delle parti comuni che delle proprietà esclusive;**

Rilevato il permanere della situazione di inagibilità del fabbricato per la parte riguardante gli impianti per i quali i tecnici che eseguiranno le lavorazioni dovranno rilasciare idonee certificazioni di conformità degli stessi;

che inoltre al fine del cessare delle condizioni della presente ordinanza le opere provvisorie poste in atto al fine di scongiurare le possibili condizioni di precarietà statica, dovranno essere sostituite da opere permanenti opportunamente collaudate;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

- ï Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- ï Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- ï Visto lo Statuto Comunale;
- ï Visto il Codice Civile;

DISPONE

Il permanere delle condizioni dell' **ORDINANZA SINDACALE N. 46 DEL 21-10-2020**

CONCEDE

Ai proprietari e delegati, in deroga **ORDINANZA SINDACALE N. 46 DEL 21-10-2020**, l'ingresso al fabbricato per eseguire tutte le operazioni necessarie alla valutazione e alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza del condominio.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2021 al 28-04-2021
Lì 13-04-2021

IL MESSO COMUNALE