



COMUNE DI VEJANO
(PROVINCIA DI VITERBO)

Piazza XX Settembre, 12 - CAP 01010 segreteria@comune.vejano.vt.it Tel. 0761- 46.30.51/ Fax 46.32.44 C.F.: 00209700566

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITÀ 2021

IL COMUNE DI VEJANO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07/06/1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18/11/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n.108 del 23/11/2021 con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2022 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2021;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, condotti in locazione. Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Vejano a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il termine del **14/03/2022**.

ART. 1: REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a. **cittadinanza** italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b. **residenza** anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune di Vejano e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c. **titolarità** di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni;
- d. **manca di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio** adeguato alle
- e. esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;



COMUNE DI VEJANO
(PROVINCIA DI VITERBO)

Piazza XX Settembre, 12 - CAP 01010 segreteria@comune.vejano.vt.it Tel. 0761- 46.30.51/ Fax 46.32.44 C.F.: 00209700566

- f. **non avere ottenuto** per l'annualità 2021 indicata nell'avviso, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g. I soggetti percettori di reddito di cittadinanza-somma aggiuntiva per il pagamento del canone di locazione, potranno partecipare all'Avviso per la quota di canone annuale eccedente la somma aggiuntiva Rdc percepita.
- h. Qualora il cittadino non dichiarasse la quota aggiuntiva Rdc per il pagamento del canone di locazione, verrà considerata la cifra risultante dalla simulazione di Rdc.
- i. **non essere assegnatari di alloggi** di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata /convenzionata;
- j. **ISEE del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito al 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. *La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE \times 100$*

Ovvero

- k. **ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00** per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid19, una parte del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione della domanda, o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza; il Comune di Vejano ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente all'erogazione dei contributi completi, comunica all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

ART.2: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune di Vejano. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Alla domanda deve necessariamente essere allegata la seguente documentazione:

- copia di un **documento di identità** del richiedente in corso di validità;
- **permesso di soggiorno** o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'UE;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- **ISEE ordinario** in corso di validità;
- **ISEE corrente** in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2021/2020, dei componenti del nucleo familiare;



COMUNE DI VEJANO
(PROVINCIA DI VITERBO)

Piazza XX Settembre, 12 - CAP 01010 segreteria@comune.vejano.vt.it Tel. 0761- 46.30.51/ Fax 46.32.44 C.F.: 00209700566

Qualora nel corso dell'anno 2021, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati. Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

ART. 3: CONTRIBUTO

- Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune;
- Il contributo non potrà essere comunque superiore all'importo del canone annuo effettivamente versato;
- Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Art. 4: TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro **il termine del 14/03/2022;**

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vejano;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comunevejano@legalmail.it.

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria. Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso, il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili.

ART. 5 – INFORMATIVA PRIVACY

L'atto di informazione ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto. Il responsabile interno del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è il Dott. Santopadre Marcello.

Le informazioni potranno essere richieste dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ai seguenti numeri telefonici: 0761463051 o all'indirizzo mail comunevejano@legalmail.it.

Vejano lì 28/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marcello SANTOPADRE