



COMUNE DI VEJANO
(Provincia di Viterbo)

Piazza XX Settembre, 12 - CAP 01010 segreteria@comune.vejano.vt.it Tel. 0761- 46.30.51/ Fax 46.32.44 C.F.: 00209700566

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI DA INVITARE A PRESENTARE PREVENTIVO PER UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PREDISPOSIZIONE PRATICHE PER ENTI, DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DELL’IMPRESA” – CUP I51B22000480006 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL’AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Questo Ente intende espletare una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, finalizzata ad una ricerca di mercato tramite l’individuazione di operatori economici a cui richiedere preventivo per il servizio tecnico per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE dei lavori relativi all’intervento di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DELL’IMPRESA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di effettuare una ricerca di mercato per l’acquisizione preventivi.

Sarà cura del Comune di Vejano valutare i curricula dei professionisti interessati e selezionare l’operatore o gli operatori economici a cui richiedere preventivo, prendendo in considerazione in particolare i curricula che presenteranno lavori pubblici analoghi o attinenti a quelli oggetto di appalto, sia in termini di prestazioni professionali che in termini di importo lavori.

Si specifica sin d’ora che la successiva procedura verrà svolta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), pertanto i candidati dovranno essere abilitati per operare su tale piattaforma.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vejano (VT), Piazza XX Settembre,12 - 01010

Codice Fiscale e P.Iva 00209700566

2) SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Settore IV - Area Tecnica - Tel. 0761/463051

PEC: comunevejano@legalmail.it

Sito Internet: <https://comune.vejano.vt.it/>

3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Anitori

4) OGGETTO DELL'INCARICO

L'esecuzione dell'appalto verrà effettuata nel Comune di Vejano.

Il servizio tecnico ha come finalità la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, predisposizione pratiche per enti, dei lavori indicati in oggetto, come dettagliatamente sotto indicato.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché si è tenuto conto del principio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione definitiva ed esecutiva.

In particolare, sono richieste le seguenti prestazioni:

- a) la progettazione architettonica e funzionale dell'edificio e delle aree esterne prospicienti;
- b) la progettazione degli impianti meccanici ed elettrici;
- c) la progettazione delle strutture ivi inclusa la presentazione della relativa istanza;
- d) la progettazione antincendio ivi inclusa la presentazione della relativa istanza per la valutazione del progetto;
- e) la documentazione per la valutazione previsionale d'impatto e di clima acustico;
- f) la diagnosi energetica e la relazione ex legge 10/1991;
- g) il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

È stato ammesso a finanziamento uno studio di fattibilità contenente schemi grafici e funzionali. Tale documentazione viene messa a disposizione come base per l'attività progettuale.

L'attività di progettazione dovrà essere eseguita in ottemperanza al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nonché dovrà essere rispettoso dei criteri contenuti nella "Guida Operativa Per Il Rispetto Del Principio Di Non arrecare Danno Significativo All'ambiente (cd. DNSH)", adottata con la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 della Ragioneria Generale dello Stato.

Il progetto dovrà essere sviluppato in BIM.

Si precisa che nel Curriculum Vitae dovranno essere evidenziati gli incarichi svolti nell'ultimo quinquennio che hanno rilevanza sotto l'aspetto della sostenibilità ambientale e dei lavori pubblici svolti con i relativi importi.

La redazione del progetto definitivo, ivi inclusi le relazioni e gli elaborati finalizzati al rilascio dei nulla osta, pareri e autorizzazioni di legge, dovrà avvenire **entro il 15 Marzo 2023**.

La redazione del progetto esecutivo dovrà avvenire **entro il 31 Marzo 2023**.

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di ordinare l'avvio dell'esecuzione del servizio nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Le penali dovute per il ritardato degli adempimenti di cui sopra saranno calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino a un massimo del 10 per cento di quest'ultimo importo.

5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto riguarda i lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DELL'IMPRESA".

L'area oggetto di intervento ha una superficie di circa 1400 mq, è attualmente libero da ingombri e da edifici, ed è prevalentemente pianeggiante o in lieve pendenza. Presenta due accessi su due lati opposti, uno lungo Via dell'Impresa, l'altro su Via Cardinale Cavicchioni. L'ingresso principale sarà su Via dell'Impresa, permettendo in questo modo lo sviluppo longitudinale della struttura e consentendo l'apertura degli spazi destinati ai bambini verso l'area verde posteriore.

L'edificio, così come presentato nello studio di fattibilità ed ammesso a finanziamento, avrà una superficie utile lorda di 390 mq circa e si svilupperà su un unico livello, evitando così variazioni di quota e rendendo la struttura fruibile per la fascia di età a cui è destinata e a tutti i possibili visitatori.

Sarà funzionalmente diviso in tre parti:

1. Area asilo
2. Area servizi generali
3. Area esterna

AREA ASILO

L'area destinata ad ospitare 30 bambini di fascia di età 0-2 anni e le loro attività è suddivisa al suo interno in due sottogruppi: spazi per lattanti e spazi per divezzi.

Il rapporto utilizzato per il dimensionamento delle aree è quello contenuto nelle linee guida, prevedendo pertanto un numero di 6 bambini lattanti e di 24 divezzi.

Si prevede di realizzare un'unica area di accettazione dei bambini, collocata in posizione centrale rispetto alle due classi (lattanti e divezzi). Anche il deposito carrozzine sarà unico per tutte le sezioni, preceduto da un ingresso/filtro termico che disimpegna l'area carrozzine e lo spazio di accettazione.

La sezione lattanti è divisa in area per il riposo, servizio igienico, area soggiorno/pranzo con annesso piccolo piano cucina e comunicante internamente con la sezione divezzi come previsto dalle linee guida.

La sezione divezzi è divisa a sua volta in due classi analoghe dal punto di vista funzionale e dimensionale.

Anche queste presentano un ambiente diviso in: soggiorno/pranzo, servizi igienici, area riposo. Gli ambienti di soggiorno-pranzo relativi ad ogni sottogruppo, pur essendo fra di loro separati, saranno ampiamente comunicanti in modo da rendere più vasta in talune occasioni la possibilità di

scelta da parte del bambino dell'attività e del gruppo di volta in volta più congeniale.

AREA SERVIZI GENERALI

È prevista un'area di circa 100 mq da destinare a servizi generali che comprendono: un ambulatorio pediatrico, una lavanderia/guardaroba, la cucina, spogliatoi e servizi igienici, un locale pluriuso ed è dotata di un accesso indipendente riservato al personale.

AREA ESTERNA

L'esterno sarà caratterizzato da parti pavimentate e parti lasciate a verde attrezzato.

L'area di accesso pavimentata prospiciente agli ingressi sarà prettamente ad uso pedonale, garantendo al tempo stesso la possibilità ai mezzi di effettuare scarico merci e ai mezzi di soccorso di arrivare in prossimità della struttura scolastica.

Il percorso pavimentato prosegue nella parte posteriore dell'edificio, tra il verde che verrà attrezzato con strutture leggere e giochi per bambini, fino a ricollegarsi con l'ingresso secondario dell'area di intervento.

6) COMPENSO ECONOMICO

L'importo messo a disposizione per le prestazioni in oggetto ammonta a € 41.480,00 €, incluse spese e oneri accessori, escluse IVA ed oneri previdenziali.

7) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo netto complessivo di costruzione stimato per l'opera ammonta a euro 680.000,00 (ivi inclusi oneri relativi alla sicurezza).

8) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato per € 935.000,00 dall'Unione Europea - NextGeneration EU nell'ambito del PNRR, missione 4-c.1 investimento 1.1.

Si specifica che il costo complessivo dell'opera sopra indicato deve considerarsi fisso e invariabile.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Il servizio in oggetto è riservato ad operatori economici esercenti una professione inerente l'architettura e l'ingegneria, ovvero una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE. Possono partecipare operatori che hanno residenza e domicilio in uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero dello Spazio Economico Europeo (SEE), abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione manifestazione di interesse al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti professionali, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto. Se la qualifica professionale nel rispettivo paese di origine o di provenienza non è disciplinata per legge, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della suddetta direttiva 2005/36/CE.

Si intendono recepiti i requisiti di cui al Decreto ministeriale n. 263 del 2 dicembre 2016 “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”: nello specifico, per i professionisti di cui all'art. 1 del citato Decreto, la presente procedura di affidamento richiede il possesso della laurea.

Inoltre deve essere rispettato il requisito di cui l'art. 47 del DL 77/2021 “Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”.

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e. anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

10) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi gli interessati:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs 165/2001;
- che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso (art. 1-bis c. 14 della L. 383 del 2001);

In caso di candidati con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- a. (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

b. (nel caso di aggregazioni di imprese di rete) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

c. (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili): dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

11) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

b) (per tutti gli interessati tenuti a tale obbligo) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente manifestazione di interesse.

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività in oggetto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

d) Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008, per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

e) Iscrizione nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) istituito ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2017 (prestazione eventualmente sub-appaltabile), per il professionista che espleta l'incarico per la valutazione previsionale d'impatto e di clima acustico.

f) iscrizione negli elenchi Ministeriali ex lege 818

I professionisti muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare il loro interesse, dovranno presentare, mediante pec: comunevejano@legalmail.it, esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questo Ente (MODELLO A) e allegando il proprio Curriculum Vitae.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

12) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA

g) Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse per un importo medio annuo non inferiore a € 50.000,00.

13) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria istanza esclusivamente tramite pec all'indirizzo comunevejano@legalmail.it, compilando il Modello A ed inviandolo insieme agli allegati, pena l'esclusione, entro e non oltre il 16/02/2023, indicando l'oggetto del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il suddetto termine.

14) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

La stazione appaltante procederà ad effettuare una ricerca di mercato richiedendo preventivi agli operatori economici che abbiano manifestato interesse, selezionati da questo Ente in base al Curriculum Vitae e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra indicato.

È fatta salva la facoltà, per la stazione appaltante, di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

15) CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante pec: comunevejano@legalmail.it oggetto: "RICHIESTA CHIARIMENTI PROGETTAZIONE ASILO NIDO", entro il termine del 14/02/2023.

Non sono ammessi chiarimenti tramite altre modalità diverse da quella sopraindicata.

16) LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE Italiano.

17) TRATTAMENTO DATI PERSONALI
Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

18) PUBBLICITÀ
Il presente avviso viene pubblicato sull' Albo Pretorio del Comune di Vejano <https://comune.vejano.vt.it/>

Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberto Anitori

Allegati:

- modello A
- Studio di fattibilità