



# COMUNE DI VEJANO

Provincia di Viterbo

---

## ORDINANZA SINDACALE

Numero Registro Generale 8 del 07-06-2024

**OGGETTO:** ORDINANZA PER LA PULIZIA E MANUTENZIONE DEI TERRENI PRIVATI IN AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO

### IL SINDACO

PRESO ATTO dello stato di insufficiente manutenzione, abbandono, degrado ed incuria in cui versano molteplici beni immobili di proprietà privata, fronteggianti le strade urbane e vicinali del Comune di Vejano (più precisamente stabili con annesse aree verdi, aree urbane non edificate, appezzamenti di terreno e connesse ripe, aree agricole non coltivate, canali di scolo ed altre opere per la condotta delle acque) che nel periodo estivo possono creare problemi di igiene, salute pubblica e di rischio per la propagazione di incendi con conseguente grave pregiudizio per l'incolumità delle persone e dei beni, causando inoltre problemi di insufficiente sicurezza della viabilità;

APPURATO che è emerso che tale stato di incuria ed abbandono ha comportato e comporta tuttora la crescita spontanea e diffusa di ramificazioni, rovi, sterpaglie, arbusti selvatici ed altre forme di vegetazione con successiva occupazione ed estensione su alcuni tratti di strade urbane e vicinali nel territorio comunale, oltre che accumuli di materiali di varia natura;

RILEVATO che l'omessa, carente o difettosa manutenzione dei terreni e degli stessi canali di scolo posti nei pressi della sede stradale comporta produzione di fenomeni di ostruzione dei canali stessi e conseguente fuoriuscita di acqua, fango e terriccio, soprattutto in occasione di precipitazioni, tale da invadere le strade urbane e vicinali;

RILEVATO che la presenza di rifiuti di vario genere oltre alle sterpaglie e all'accumulo di materiale vegetale offre di fatto rifugio e costituisce un potenziale ricettacolo per la proliferazione di rettili, roditori, insetti alati e striscianti e di ectoparassiti, che completano il loro ciclo vitale in tali luoghi trascurati favorendo l'insorgere di possibili malattie per l'uomo;

RILEVATO che l'omessa manutenzione delle ripe dei fondi laterali alle strade medesime può determinare con la coltivazione il movimento del terreno o il suo cedimento ed ingombro della sede stradale con massi, terriccio e altri materiali;

RILEVATO che l'abbandono o la mancata rimozione di rifiuti posti nei suddetti luoghi di proprietà privata (spesso non recintati ed individuabili al momento solo catastalmente) fronteggianti le strade o le aree verdi comunali concorre ad innalzare il livello del rischio di

pericolo descritto;

CONSIDERATO che, come premesso, l'insieme di tali fattori pregiudica o rende comunque difficoltosa la circolazione stradale all'interno del territorio comunale, creando le condizioni suddette per il proliferare di animali nocivi quali ratti, insetti e parassiti ed il diffondersi di malattie da essi trasmesse, ed inoltre costituiscono potenziale causa di incendi, ostruzioni e dissesto del manto stradale ed infine alterano il decoro urbano;

VISTO il D.lgs. 267/2000 (T.U. E.L.) in particolare gli artt. 50;

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTI l'art. 7 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267; IL D.Lgs. n. 285/1992 del 30/04/1992 "Codice della Strada" e s.m.i.; il DPR n. 495/1992 Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada;

la Legge n. 689/81; il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

VISTE le Leggi Regionali in materia con particolare riferimento alla Legge n. 16 del 16/06/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali con particolare riferimento al "Regolamento Comunale di Polizia Locale" approvato con Deliberazione Consiliare n. 55 del 25/10/2000, modificato con Deliberazione Consiliare n. 27 del 26/06/2002;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CONSIDERATO che con precedenti ordinanze, da ultimo provvedimento n. 7 del 03/06/2022 si è stabilito dal 01 Gennaio al 31 Dicembre di ogni anno ed in particolar modo nel periodo estivo che fosse eseguita la pulizia dei terreni privati nelle zone urbane e periurbane appartenenti a qualunque categoria d'uso del suolo da rovi, sterpaglie, materiale secco di qualsiasi natura ed altri rifiuti infiammabili e non infiammabili, a cura e spese dei proprietari ed impone l'obbligo a detti proprietari di mantenere dette aree in buono stato, ovvero con intervento coatto del Comune a totale carico dell'interessato inadempiente;

RITENUTO di confermare quanto precedentemente stabilito, al fine di assicurare il perseguimento degli obiettivi di sicurezza e prevenzione sopra assicurati;

## **ORDINA**

**In ogni periodo dell'anno**

**E in particolare dalla data odierna al 30 settembre 2024**

- la pulizia dei terreni privati nelle zone urbane e periurbane appartenenti a qualunque categoria d'uso del suolo da rovi, sterpaglie, materiale secco di qualsiasi natura ed altri rifiuti infiammabili e non infiammabili, a cura e spese dei proprietari ed impone l'obbligo a detti proprietari di mantenere dette aree in buono stato, ovvero con intervento coatto del Comune a totale carico dell'interessato inadempiente;

di terreno, dei canali di scolo e di altre opere per la condotta delle acque, di aree agricole non coltivate, di aree verdi urbane, di stabili ed edifici con annesse aree verdi, fronteggianti le strade urbane e vicinali del Comune di Vejano, intima, altresì, di provvedere ai seguenti interventi:

- a. sfalcio, taglio di erbacce, arbusti e piante selvatiche cresciute sulle rispettive aree private
- b. confinanti con le suddette strade;
- c. potatura delle piante e regolazione delle siepi poste in prossimità delle suddette strade;
- d. potatura delle piante, anche di alto fusto, poste in prossimità delle suddette strade e
- e. recisione dei rami di esse che sporgano su queste ultime e che costituiscano, per lo stato in
- f. cui si trovano, fonte di pericolo per la viabilità o comunque impediscano la visibilità della
- g. segnaletica stradale posta sul tratto stradale interessato;
- h. raccolta di erbacce, rami, foglie, caduti e depositatisi nelle predette aree in prossimità delle
- i. strade in questione o direttamente sul piano stradale;
- j. taglio di radici ed in genere di parti arboree che provocano danno alle strade suddette;
- k. raccolta dei rifiuti posti nelle predette aree in prossimità delle suddette strade;
- l. pulizia e manutenzione dei canali di scolo, irrigazione, raccolta e deflusso delle acque,
- m. posti in prossimità delle strade in questione;
- n. manutenzione delle ripe dei fondi laterali alla sede stradale;
- o. smaltimento dei materiali vegetali e di rifiuto evitando il loro accatastamento nel terreno;

## **A V V E R T E**

- che in caso di inosservanza della presente ordinanza, salvo che le violazioni non costituiscano più grave reato, ai trasgressori saranno applicate le SANZIONI AMMINISTRATIVE previste dal D.Lgs. 267/2000 art. 7-bis e successive modificazioni e integrazioni (da € 25,00 a € 500,00 con un'oblazione pari al doppio del minimo o a un terzo del massimo, a favore del trasgressore, come previsto dalla Legge n. 689/81, così come integrato dal D.L. 31.03.2003, n. 50 convertito con legge 20.05.2003, n.

116) o, in alternativa, dall'art. 29 c. 1 e c. 3 del Codice della Strada (da € 173,00 ad € 695,00, con pagamento ridotto di € 121,10 se versato entro 5 gg.) ovvero da altre disposizioni di legge;

- che l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà, oltre alle sanzioni amministrative, l'addebito integrale delle spese sostenute dal Comune di Vejano per i lavori necessari da eseguire in via sostitutiva;

- che i contravventori della presente Ordinanza saranno ritenuti responsabili di

qualunque danno ad essi imputabile per l'inadempimento stesso e dovranno altresì rimborsare il Comune di Vejano di tutte le spese che saranno sostenute da esso.

## **DISPONE**

1. che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Vejano e affissa nei punti principali del territorio comunale.
2. che la presente Ordinanza sia trasmessa a:
  - Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Viterbo;
  - Provincia di Viterbo;
  - Polizia Locale del Comune di Vejano;
  - Università Agraria di Vejano
  - Ufficio Tecnico del Comune di Vejano;
  - Stazione dei Carabinieri del Comune di Vejano;
  - Stazione dei Carabinieri Forestali dello Stato di Vejano.

**Sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza la Polizia Locale e l'Ufficio Tecnico di Vejano e tutti gli altri Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria previsti dall'art. 57 del c.p.p.**

## **AVVERTE**

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 che, avverso la presente Ordinanza, in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034, chiunque via abbia interesse, potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di Legge, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notificazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio ovvero, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni.

Vejano, 07-06-2024

**IL SINDACO**  
TERESA PASQUALI