

Comune di Vejano
Provincia di Viterbo
Regione Lazio

P.U.C.G.
Piano Urbanistico
Comunale Generale

L. 1150/42 "Legge urbanistica" e succ. integr.
L.R. 38/99 "Norme sul governo del territorio"

Territorio incaricato:
Arch. Vittorio Minio Paluello

Oggetto: - ZONIZZAZIONE - Centro Urbano

Conferenza di Copianificazione 09/09/2019 (L.R. 38/99, art.33 co.5)
Versione finale del P.U.C.G. modificata/integrata (L.R. 38/99, art.33 co.8)

Adozione del
D.C.C. n.26 del 20/09/2010

Il Sindaco
Teresa Pasquali

Il Responsabile Tecnico comunale
Arch. Pierpaolo Frontonil

Elaborato:
P-02

Scala:
1 : 2.000

Data:
Settembre 2019

Laboratorio di Pianificazione e Progettazione U.P. - Via del Tacc. 41 - 00144 Roma - p.46. 06/6929900

LEGENDA:

- ● ● Confine comunale
- — — Territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO:

Zona A: AREE EDIFICATE E LIMITROFE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
Sottozona A1 - insediamento storico urbano -

Sottozona A2 - riqualificazione, ristrutturazione urbanistica

Zona B: AREE EDIFICATE E LIMITROFE

Sottozona B1 - edificate saturi

Sottozona B2 - di completamento dell'edificio di tipo lineare

Sottozona B3 - di completamento dell'edificio di tipo areale

Sottozona B4 - PEEP

Zona C: AREE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI,
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Sottozona C1 - di ristrutturazione edilizia

Sottozona C2 - di ristrutturazione urbanistica

Sottozona C3 - di nuova realizzazione

AMBITI di pianificazione attuativa integrata
specifiche in elaborato "Sc - SCHEDE ATTUATIVE"

Zona D: AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sottozona D2 - produttiva artigianale

Zona S: AREE DI COMPLETAMENTO E RECUPERO A NORMATIVA SPECIFICA

Specifiche in elaborato "Sc - SCHEDE ATTUATIVE"

Zona T: AREE DI SVILUPPO DI COMPLESSI DI TIPO TURISTICO

Sottozona T1 - P.P. "Le Pantane"

Sottozona T2 - turistico-residenziale

TERRITORIO NON URBANIZZATO:

Zona E: AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Sottozona E1 - aree agricole a produzione tipica o specializzata

Sottozona E2 - aree agricole di tutela del sistema insediativo Storico-Urbano

Sottozona E3 - aree agricole di valorizzazione del sistema ambientale

COMPONENTI SISTEMICHE:

Sistema del verde

Sottozona F1 - verde privato

Sottozona F2 - verde pubblico attrezzato

Sottozona F3 - aree attrezzate per le attività sportive

Sistema dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo

Sottozona F4 - aree per l'istruzione esistenti

Sottozona F5 - aree attrezzate per i servizi di interesse comune

Sottozona F6 - parcheggi pubblici

Sottozona F7 - servizi privati

Sistema della mobilità

Viabilità - territorio urbanizzato

Esistente

Da adeguare

Nuovo tracciato (senso unico di marcia)

Nuovo tracciato (doppio senso di marcia)

Percorso pedonale

Viabilità - territorio non urbanizzato

Esistente

Da adeguare

Zone di pertinenza delle Ferrovie dello Stato
Ex ferrovia Civitavecchia Orte

Aree di rispetto

Area di rispetto stradale - viabilità extraurbana

Area di rispetto cimiteriale

Limite Art.338 T.U.L.S. R.D.1265/1934

