

Comune di Vejano
Provincia di Viterbo
Regione Lazio

P.U.C.G.
Piano Urbanistico
Comunale Generale

L. 1150/42 "Legge urbanistica" e succ. integr.
L.R. 38/99 "Norme sul governo del territorio"

Territorio incaricato: Arch. Vittorio Minio Paluella		Elaborato: P-01
Oggetto: - ZONIZZAZIONE - Planimetria Generale		
Conferenza di Copianificazione 09/09/2019 (L.R. 38/99, art.33 co.5) Versione finale del PUGO modificata/integrata (L.R. 38/99, art.33 co.8)		Scala: 1 : 10.000
Adozione del: D.C.C. n.26 del 20/09/2010	Il Sindaco: Teresa Pasquali Il Responsabile Tecnico comunale: Arch. Pierpaolo Frontoni	
		Data: Settembre 2019

Laboratorio di Pianificazione e Progettazione LPP - Via del Tevere, 41 - 00144 Roma - p.l. lp@lpp.ro.it

LEGENDA:

- Confine comunale
- - - Territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO:

Zona A: AREE EDIFICATE E LIMITROFE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
Sottozona A1 - insediamento storico urbano
Sottozona A2 - riqualificazione, ristrutturazione urbanistica

Zona B: AREE EDIFICATE E LIMITROFE

Sottozona B1 - edificate sature
Sottozona B2 - di completamento dell'edificato di tipo lineare
Sottozona B3 - di completamento dell'edificato di tipo areale
Sottozona B4 - FREEP

Zona C: AREE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI, A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Sottozona C1 - di ristrutturazione edilizia
Sottozona C2 - di ristrutturazione urbanistica
Sottozona C3 - di nuova realizzazione

Zona D: AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sottozona D2 - produttiva artigianale

Zona S: AREE DI COMPLETAMENTO E RECUPERO A NORMATIVA SPECIFICA

Zona S

Zona T: AREE DI SVILUPPO DI COMPLESSI DI TIPO TURISTICO

Sottozona T1 - P.P. "Le Pantane"
Sottozona T2 - turistico-residenziale

TERRITORIO NON URBANIZZATO:

Zona E: AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Sottozona E1 - aree agricole a produzione tipica o specializzata
Sottozona E2 - aree agricole di tutela del sistema insediativo Storico-Urbano
Sottozona E3 - aree agricole di valorizzazione del sistema ambientale

COMPONENTI SISTEMICHE:

Sistema del verde

Sottozona F1 - verde privato
Sottozona F2 - verde pubblico attrezzato
Sottozona F3 - aree attrezzate per le attività sportive

Sistema dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo

Sottozona F4 - aree per l'istruzione esistenti
Sottozona F5 - aree attrezzate per i servizi di interesse comune
Sottozona F6 - parcheggi pubblici
Sottozona F7 - servizi privati

Sistema della mobilità

Viabilità - territorio urbanizzato

Esistente
Da adeguare
Nuova (doppio senso di marcia)
Nuova (senso unico di marcia)

Viabilità - territorio non urbanizzato

Esistente
Da adeguare
Strada comunale Vejano - Oriolo Romano (DCC n.47/09)

Zone di pertinenza delle Ferrovie dello Stato

Ex ferrovia Civitavecchia Orte

Aree di rispetto

Area di rispetto stradale - viabilità extraurbana
Area di rispetto cimiteriale

Limite Art.338 T.U.L.S. R.D.1265/1934

