



PROVINCIA DI VITERBO
COMUNE DI VEJANO

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

OGGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE - CARTOGRAFIA PRINCIPALE COMUNE DI VEJANO

Committente:
COMUNE DI VEJANO

OGGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ELABORATO N°: elaborato grafico - sovr.A1 00
SCALA: varie

IL R.U.P. DOTT. ING. ROBERTO ANITORI

PROGETTISTA:

ARCH. PAOLO PAGLIACCIA

VIA BELVEDERE 6 MONTEFIASCONI (VT)
Cod. Fisc. 02143030557
Cod. 3343025575
Part. IVA 0198430556
P.I. https://www.facebook.com/Studio-di-Architettura-AP-1473070250291517

studio di architetturaap

cod. 3343025575
e-mail: studiopap@Alice.it



OGGETTO: RELAZIONE GENERALE INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Inquadramento Cartografico del Comune di Vejano Romano (VT)
Oggetto: Inquadramento territoriale del Comune di Vejano Romano (Provincia di Viterbo) ai sensi degli strumenti urbanistici, paesaggistici e idrogeologici vigenti, con allegati stralci cartografici del PRG/PUCG, PAI e Tavole A e B del PTPR.

1. Premessa
La presente relazione accompagna l'inquadramento cartografico generale del territorio del Comune di Vejano Romano, finalizzato a fornire una visione complessiva e aggiornata del contesto territoriale in cui si inserisce qualsiasi intervento di trasformazione o di tutela del suolo. L'inquadramento è realizzato mediante l'accostamento e la sovrapposizione di stralci estratti dai principali strumenti di pianificazione vigenti, al fine di evidenziare le destinazioni d'uso e le previsioni urbanistiche comunali; le aree a rischio idrogeologico; i vincoli e le prescrizioni paesaggistico-ambientali di livello regionale.

2. Strumenti di pianificazione considerati e allegati alla tavola grafica: alla tavola grafica di inquadramento sono allegati i seguenti stralci cartografici (in scala di lettura coerente con la rappresentazione complessiva):

Piano Regolatore Generale / Piano Urbanistico Comunale Generale (PRG/PUCG) del Comune di Vejano Romano, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 4 ottobre 2019 e successive varianti (strumento urbanistico comunale vigente). Lo stralcio evidenzia le zone territoriali omogenee (ZTO), le aree edificabili, i servizi pubblici, le infrastrutture e le aree di tutela ambientale previste dal piano comunale.

Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Regione Lazio (approvato con D.C.R. n. 5 del 21 aprile 2021, BUR-L n. 56/2021 Suppl. n. 2):

- Tavola A (sistemi di paesaggio e classificazione del territorio regionale): ricognizione generale dei sistemi paesaggistici, delle unità di paesaggio e delle componenti identitarie del territorio.
- Tavola B (individuazione dei beni paesaggistici e dei vincoli prescrittivi): perimetrazione dei beni paesaggistici tutelati ex art. 142 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e delle prescrizioni specifiche di tutela (beni singoli, beni d'insieme, bellezze panoramiche, aree di interesse archeologico, ecc.).

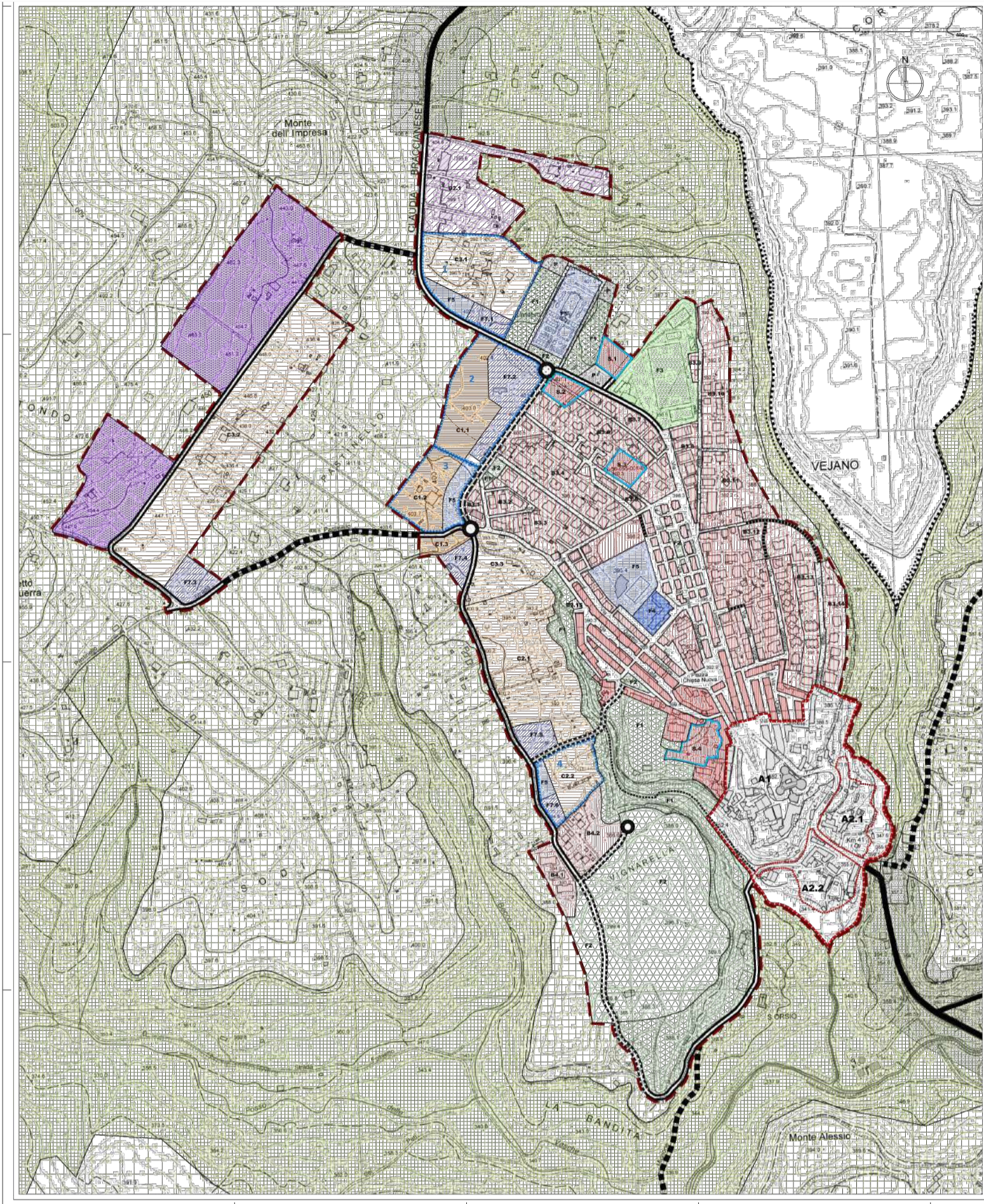
Gli stralci sono stati ricavati dalle versioni ufficiali degli strumenti in vigore e riportati nella tavola grafica con indicazione della scala di origine e della data di riferimento di ciascun elaborato. 3. Restituzione fotografica aerea del centro abitato: alla documentazione è altresì allegata una restituzione fotografica del centro storico di Vejano Romano dall'alto, ottenuta mediante foto aeree di fonte Google Earth (immagini satellitari/aeree aggiornate). La vista aerea consente di apprezzare la morfologia del centro abitato e il suo inserimento nel contesto collinare della Tuscia viterbese; il rapporto tra tessuto urbano storico, viabilità e aree agricole circostanti; gli elementi di pregio paesaggistico e ambientale (coperture vegetali, crinali, visuali panoramiche) che caratterizzano l'insediamento.

La restituzione fotografica integra la lettura cartografica fornendo un'immagine reale e aggiornata del territorio, utile per la valutazione complessiva del contesto.

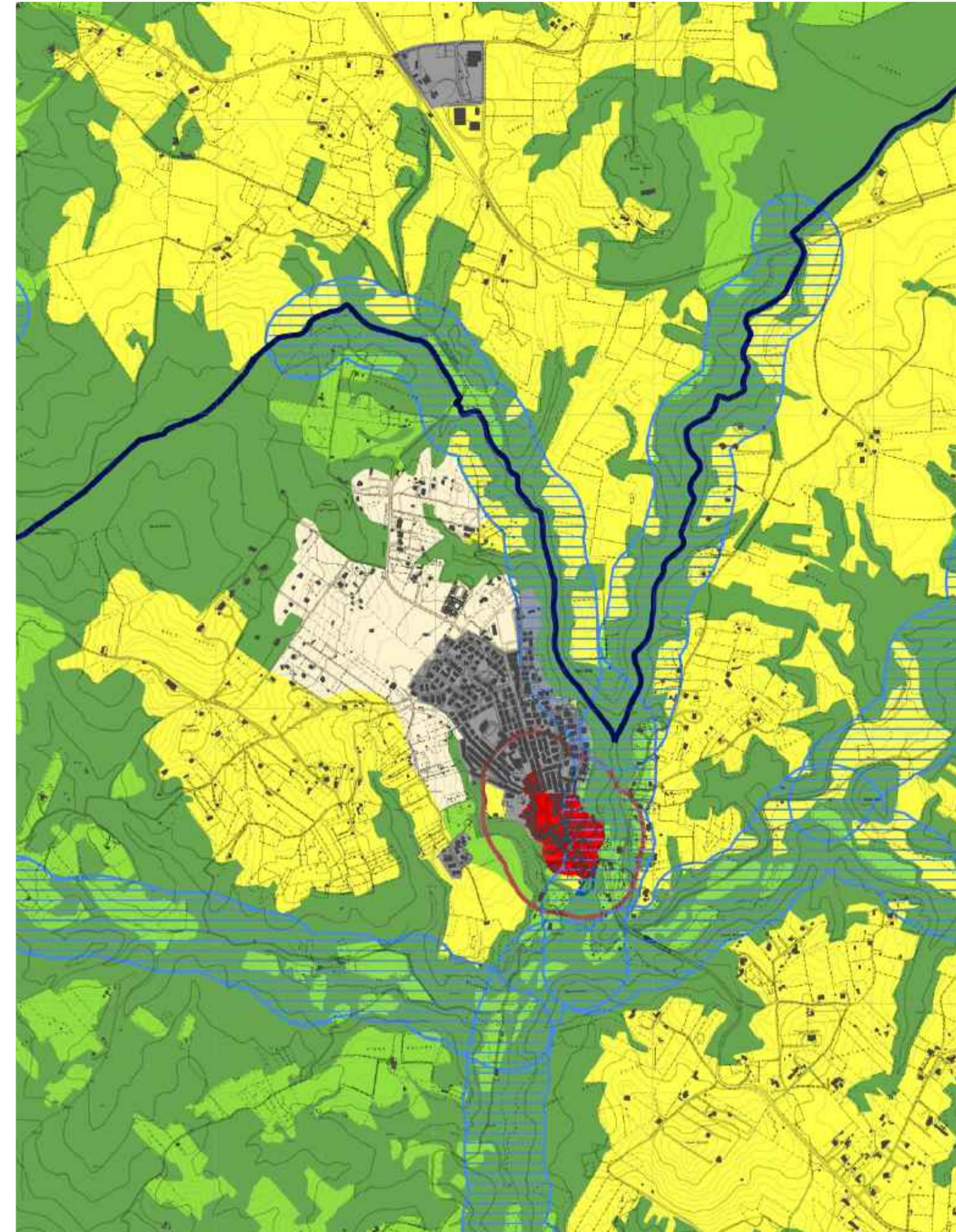
4. Finalità dell'inquadramento
L'inquadramento cartografico, corredato dalla presente relazione e dai relativi allegati, costituisce il quadro di riferimento obbligatorio per la localizzazione di interventi edilizi, urbanistici o infrastrutturali; la verifica di compatibilità con le previsioni urbanistiche comunali, con le condizioni di rischio idrogeologico e con i vincoli paesaggistici regionali; la redazione di eventuali successivi elaborati progettuali (relazioni paesaggistiche, studi di compatibilità idrogeologica e opere connesse all'attuazione del P.E.B.A.).

La documentazione è redatta nel rispetto delle norme vigenti in materia di governo del territorio (L.R. Lazio 38/1999 e ss.mm.ii., D.Lgs. 42/2004, D.Lgs. 152/2006).

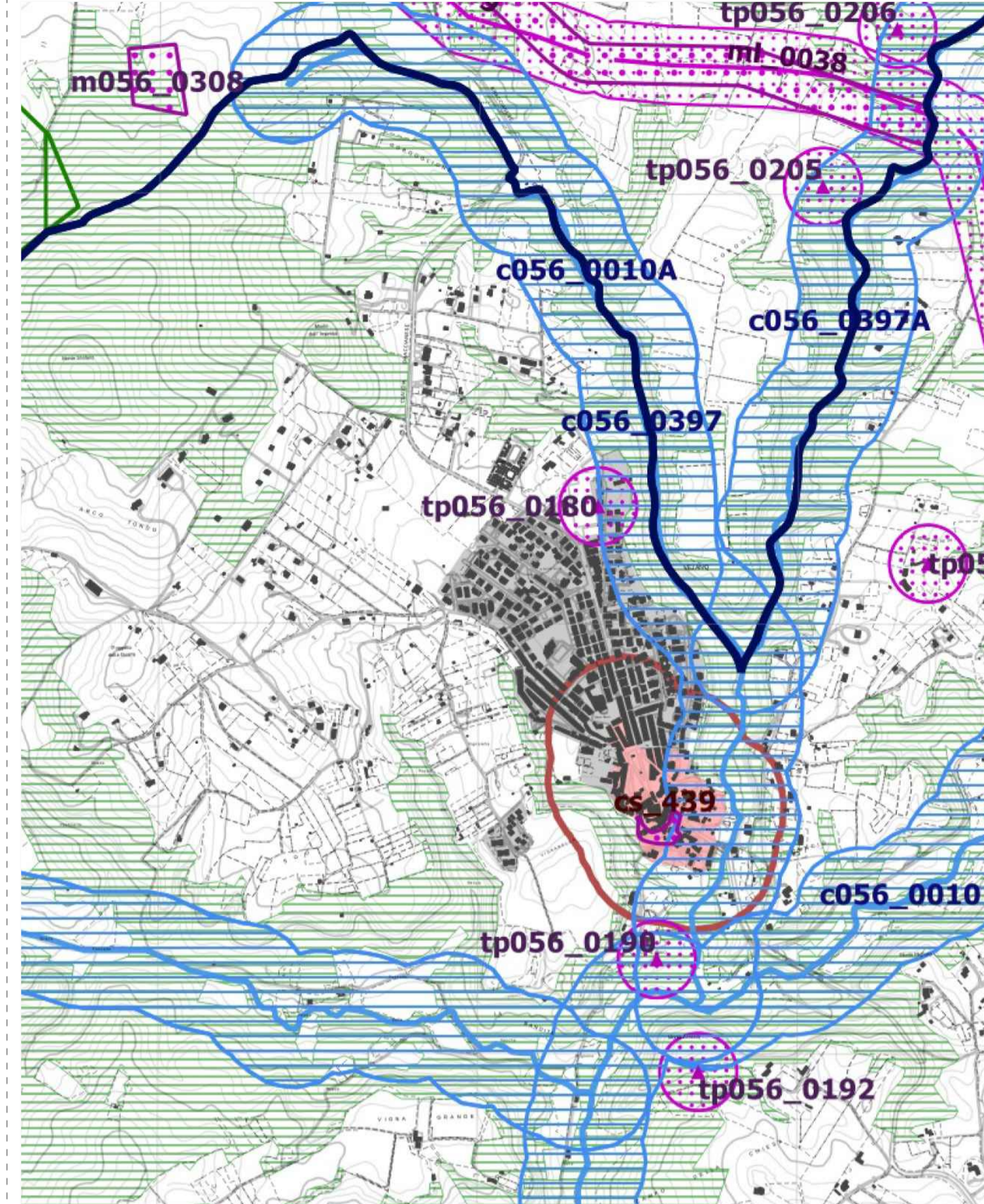
COMUNE DI VEJANO - STRALCIO P.R.G. CENTRO



COMUNE DI VEJANO - STRALCIO TAV. A - P.T.P.R.



COMUNE DI VEJANO - STRALCIO TAV. B - P.T.P.R.



COMUNE DI VEJANO - STRALCIO TAV. A - P.T.P.R.



LEGENDA P.R.G.

TERRITORIO URBANIZZATO:
Zona A - AREE EDIFICATE E LIMITROFE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
Sottozona A1 - insediamento storico urbano -

Sottozona A2 - riqualificazione, ristrutturazione urbanistica

Zona B - AREE EDIFICATE E LIMITROFE
Sottozona B1 - edificate saturate

Sottozona B2 - di completamento dell'edificio di tipo lineare

Sottozona B3 - di completamento dell'edificio di tipo areale

Sottozona B4 - PEEP

Zona C - AREE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI,
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
Sottozona C1 - di ristrutturazione edilizia

Sottozona C2 - di ristrutturazione urbanistica

Sottozona C3 - di nuova realizzazione

AMBITI di pianificazione attuativa integrata
specifiche in elaborato "Be - SCHEDE ATTUATIVE"

Zona D - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
Sottozona D2 - produttiva artigianale

Zona S - AREE DI COMPLETAMENTO E RECUPERO A NORMATIVA SPECIFICA
Specifiche in elaborato "Sc - SCHEDE ATTUATIVE"

Zona T - AREE di SVILUPPO di COMPLESSI di TIPO TURISTICO
Sottozona T1 - P.P. "Le Pantane"

Sottozona T2 - turistico-residenziale

TERRITORIO NON URBANIZZATO:
Zona E - AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
Sottozona E1 - aree agricole a produzione tipica o specializzata

Sottozona E2 - aree agricole di tutela del sistema insediativo Storico-Urbano

Sottozona E3 - aree agricole di valorizzazione del sistema ambientale

COMPONENTI SISTEMICHE:
Sistema del verde
Sottozona F1 - verde privato

Sottozona F2 - verde pubblico attrezzato

Sottozona F3 - aree attrezzate per le attività sportive

Sistema dei servizi e delle attrezzature di interesse collettivo
Sottozona F4 - aree per l'istruzione esistenti

Sottozona F5 - aree attrezzate per i servizi di interesse comune

Sottozona F6 - parcheggi pubblici

Sottozona F7 - servizi privati

LEGENDA TAV. A - P.T.P.R.

Sistemi ed ambiti del paesaggio

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutturali e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

LEGENDA TAV. B - P.T.P.R.

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04			
	a)058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	c)058_001	lett. c) e di beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cd)058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b) L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) verifica permesso dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b) D.lvo 42/04 mi riferimento alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058 codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	art. 22 co.2/b) L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ad)058_001	001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04			
	a)058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b)058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c)058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d)058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 42/04 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	e)058_001	e) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g)058	g) aree boschive n.b. le aree boschive perenni da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h)058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i)058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m)058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mi)058_001	mi) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mp)058_001	mp) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mi)058_001	mi) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	mt)058_001	mt) riferimento alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058 codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: a) giacche e cioci giacche e b) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
- le aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
- Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a) D.lvo 42/04

COMUNE DI VEJANO - FOTO AEREA

