

## 1. INTERVENTI DI PRIMA PRIORITÀ

(Fase di Attuazione Immediata)

Gli interventi di priorità 1 riguardano i siti caratterizzati da barriere architettoniche gravi che limitano fortemente o impediscono l'accesso ai servizi fondamentali da parte di persone con disabilità, anziani e famiglie.

### 1.1 Dorsale pedonale Via Umberto I lungo la S.P. 493

#### 1.1.a Descrizione tecnica – Attraversamento pedonale accessibile e riqualificazione asse pedonale su Via Braccianese (Vejano)

L'intervento prevede la realizzazione di un **attraversamento pedonale accessibile** lungo Via Braccianese, in prossimità del centro urbano di Vejano, in corrispondenza della fermata del trasporto pubblico extraurbano (COTRAL) situata a ridosso di Piazza XX Settembre e in prossimità dell'innesto della dorsale pedonale urbana.

L'opera si configura come elemento strategico di connessione all'interno di un sistema continuo di mobilità pedonale volto a garantire il collegamento sicuro, accessibile e privo di barriere architettoniche tra le principali polarità urbane, tra cui: il Municipio, la Biblioteca comunale, la Casa delle associazioni, la Chiesa della Madonna del Rosario (accessibile tramite viabilità secondaria), il polo scolastico comunale, il parco pubblico con annesso teatro, l'ufficio postale, gli impianti sportivi, le attività locali (tra cui il circolo/bar e il bocciodromo), fino all'area cimiteriale e ai parcheggi posti a margine dell'abitato lungo la medesima arteria.

#### 1.1.b Caratteristiche tecniche dell'attraversamento

L'attraversamento dovrà essere progettato e realizzato in conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità (D.M. 236/1989, D.P.R. 503/1996 e norme UNI di settore), e dovrà garantire elevati standard di sicurezza e fruibilità universale.

In particolare, dovrà essere dotato di:

- **Segnaletica orizzontale ad alta visibilità**, con strisce pedonali realizzate in materiale ad elevata rifrangenza e resistenza all'usura, integrate da eventuali inserti termoplastici strutturati;
- **Segnaletica verticale dedicata**, conforme al Codice della Strada, integrata con **dispositivi luminosi lampeggianti (beacon LED)** atti a incrementare la percezione dell'attraversamento da parte dei veicoli in transito;
- **Impianto semaforico pedonale accessibile**, ove necessario in relazione ai flussi veicolari, dotato di:
  - segnalatore acustico differenziato per fase di attesa e attraversamento;
  - attivazione mediante pulsante a chiamata;
  - dispositivi vibro-tattili integrati;
  - eventuale countdown visivo del tempo residuo;
- **Pulsanti di chiamata accessibili**, installati a quota compresa tra 90 e 110 cm, dotati di indicazioni tattili e visive ad alto contrasto;
- **Percorsi tattili plantari tipo LOGES/LOGES-VET-EVOLUTION**, posizionati in continuità con i marciapiedi esistenti e orientati all'attraversamento, comprensivi di codici di direzione, attenzione e arresto;
- **Raccordi piano-altimetrici privi di dislivelli**, con rampe di raccordo aventi pendenza conforme (<8%) e adeguata larghezza per il transito di utenti con mobilità ridotta;
- **Eventuale piattaforma rialzata (attraversamento rialzato)**, finalizzata al rallentamento del traffico veicolare e al miglioramento della sicurezza complessiva;
- **Illuminazione dedicata dell'attraversamento**, con corpi illuminanti orientati e differenziati rispetto alla pubblica illuminazione stradale, per garantire adeguata visibilità anche in condizioni notturne o di scarsa illuminazione;
- **Contrasto cromatico e materico** tra le superfici pedonali, carrabili e i dispositivi di segnalazione, al fine di facilitare l'orientamento degli utenti ipovedenti;

#### 1.1.d Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'asse pedonale

Lungo l'intero tracciato saranno previsti interventi coordinati finalizzati a garantire continuità, sicurezza e piena accessibilità del percorso pedonale, tra cui:

- **Realizzazione di nuovi attraversamenti pedonali accessibili** nei punti di maggiore conflitto tra flussi veicolari e pedonali, in coerenza con quanto previsto negli elaborati progettuali;
- **Adeguamento dei marciapiedi esistenti**, con:
  - ampliamento delle sezioni insufficienti;
  - eliminazione di ostacoli e discontinuità;
  - rifacimento delle pavimentazioni degradate;
- **Realizzazione e completamento dei marciapiedi nei tratti attualmente sprovvisti**, individuati negli elaborati tecnici, con caratteristiche dimensionali e prestazionali conformi alla normativa vigente;
- **Inserimento di percorsi tattili LOGES** lungo i principali punti di attraversamento e nei nodi di interscambio, in continuità con il sistema pedonale;
- **Installazione e adeguamento della segnaletica verticale e orizzontale** lungo tutto l'asse, con particolare attenzione alla visibilità e leggibilità in condizioni critiche;
- **Miglioramento delle condizioni di sicurezza lungo la viabilità secondaria**, con particolare riferimento a Via Padre Lucidi, attualmente caratterizzata da:
  - marciapiedi di larghezza non adeguata;
  - assenza di attraversamenti pedonali;
  - pavimentazioni degradate;
  - carenza di segnaletica;
- **Razionalizzazione dei punti di accesso ai servizi**, garantendo collegamenti diretti e sicuri verso:
  - polo scolastico comunale;
  - parco pubblico e teatro comunale;
  - impianti sportivi;
  - ufficio postale;
  - attività locali e spazi aggregativi;
  - area cimiteriale e parcheggi di attestamento;

## STIMA PRELIMINARE DEI COSTI – INTERVENTO 1.1 - Dorsale pedonale Via Umberto I – S.P. 493 (Vejana)

### 1. Dati dimensionali di progetto

- Lunghezza complessiva dorsale pedonale: **820 m**
- Marciapiedi da realizzare ex novo: **250 m**
- Attraversamenti pedonali accessibili: **n. 2**
- Percorsi tattili LOGES: **120 m**
- Intervento complessivo di riqualificazione asse stradale e sicurezza pedonale: **820 m**

### 2. Stima dei costi unitari di riferimento (Prezzario Lazio 2023 – valori medi)

Categoria lavorazione	Unità	Costo unitario medio
Marciapiede accessibile completo (cordoli, massetto, pavimentazione antisdrucciolo)	€/m	280 €/m
Pavimentazione tattile LOGES	€/m	120 €/m
Attraversamento pedonale accessibile completo (segnaletica, impianto, dispositivi)	cad	18.000 €
Segnaletica verticale e orizzontale integrata	a corpo	8.000 €
Illuminazione dedicata attraversamenti (LED + adeguamenti linea)	cad	6.000 €
Adeguamenti plano-altimetrici e sistemazioni localizzate	m	90 €/m

### 3. Stima economica delle lavorazioni

#### 3.1 Marciapiedi nuovi (250 m)

250 m × 280 €/m = **70.000 €**

### 3.2 Percorsi tattili LOGES (120 m)

120 m × 120 €/m = **14.400 €**

### 3.3 Attraversamenti pedonali accessibili (n. 2)

2 × 18.000 € = **36.000 €**

### 3.4 Illuminazione dedicata attraversamenti

2 × 6.000 € = **12.000 €**

### 3.5 Segnaletica verticale/orizzontale integrata asse pedonale

A corpo = **8.000 €**

### 3.6 Adeguamenti plano-altimetrici e messa in sicurezza asse (stima media su 820 m)

820 m × 90 €/m = **73.800 €**

## 4. RIEPILOGO ECONOMICO

Voce	Importo
Marciapiedi nuovi	70.000 €
Percorsi tattili LOGES	14.400 €
Attraversamenti pedonali	36.000 €
Illuminazione attraversamenti	12.000 €
Segnaletica	8.000 €
Sistemazioni plano-altimetriche	73.800 €

**TOTALE LAVORI (A) = 214.200 €**

## 5. Somme accessorie (stima PEBA)

Voce	%	Importo
Spese tecniche (progettazione, DL, sicurezza)	12%	25.704 €
Imprevisti e arrotondamenti	8%	17.136 €

## 6. TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

### IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO

**257.040 € (arrotondato: 257.000 €)**

**1. DATI DI BASE DI INTERVENTO**

- Superficie carrabile + pedonale da bonificare: **1.150 mq**
- Complesso sportivo multifunzionale (calcio, tennis, calcetto, bocciodromo, tribune, spogliatoi)
- Intervento su sistema diffuso (esterni + edifici + accessibilità verticale)

**2. MACRO TIPI DI INTERVENTO PREVISTI****A. Riqualificazione percorsi esterni accessibili**

- Bonifica superfici carrabili/pedonali
- Nuove pavimentazioni antisdrucciolo
- Inserimento percorsi guidati LOGES
- Eliminazione discontinuità tra parcheggi e ingressi

**B. Segnaletica e orientamento**

- Segnaletica verticale e orizzontale
- Segnaletica ad alto contrasto
- Wayfinding interno area sportiva

**C. Superamento barriere architettoniche verticali**

- Rampe accessibili
- Piattaforme elevatrici
- Adeguamento tribune

**D. Adeguamento spogliatoi e servizi igienici**

- Bagni accessibili DM 236/89
- Spogliatoi accessibili
- Maniglioni e spazi di manovra

**E. Accessibilità strutture complementari**

- Bar / circolo
- Bocciodromo

**3. COSTI UNITARI DI RIFERIMENTO (PREZZARIO LAZIO 2023)**

Lavorazione	Unità	Costo medio
Bonifica e pavimentazione aree esterne accessibili	€/mq	85 €
Pavimentazione antisdrucciolo sportiva/urbana	€/mq	110 €
Percorsi tattili LOGES	€/m	120 €
Segnaletica completa area sportiva	a corpo	12.000 €
Rampa accessibile in c.a. o metallica	cad	6.500 €
Piattaforma elevatrice (impianti sportivi)	cad	22.000 €

Lavorazione	Unità	Costo medio
Adeguamento tribune accessibili	a corpo	18.000 €
Bagno accessibile completo	cad	9.500 €
Adeguamento spogliatoi (unità funzionale)	a corpo	15.000 €
Riqualificazione bar/bocciodromo accessibile	a corpo	20.000 €

#### 4. STIMA ECONOMICA DETTAGLIATA

**4.1 Bonifica e riqualificazione superfici esterne (1.150 mq):  $1.150 \text{ mq} \times 85 \text{ €} = 97.750 \text{ €}$**

**4.2 Pavimentazioni antisdrucciolo integrate (zone percorrenza principale stimata 600 mq):  $600 \text{ mq} \times 110 \text{ €} = 66.000 \text{ €}$**

**4.3 Percorsi tattili LOGES (stimati 180 m complessivi interni area sportiva):  $180 \text{ m} \times 120 \text{ €} = 21.600 \text{ €}$**

**4.4 Segnaletica verticale/orizzontale e wayfinding = 12.000 €**

**4.5 Rampe accessibili (n. 4 punti critici principali):  $4 \times 6.500 \text{ €} = 26.000 \text{ €}$**

**4.6 Piattaforme elevatrici (tribune + dislivelli principali):  $2 \times 22.000 \text{ €} = 44.000 \text{ €}$**

**4.7 Adeguamento tribune accessibili = 18.000 €**

**4.8 Adeguamento spogliatoi = 15.000 €**

**4.9 Servizi igienici accessibili (n. 2 blocchi):  $2 \times 9.500 \text{ €} = 19.000 \text{ €}$**

**4.10 Adeguamento bar + bocciodromo = 20.000 €**

#### 5. RIEPILOGO COSTI LAVORI

Voce	Importo
Bonifica superfici esterne	97.750 €
Pavimentazioni accessibili	66.000 €
Percorsi tattili LOGES	21.600 €
Segnaletica	12.000 €
Rampe accessibili	26.000 €
Piattaforme elevatrici	44.000 €
Tribuna accessibile	18.000 €
Spogliatoi	15.000 €
Servizi igienici	19.000 €
Bar + bocciodromo	20.000 €

**TOTALE LAVORI (A) = 339.350 €**

## 6. SOMME ACCESSORIE (PEBA)

Voce	%	Importo
Spese tecniche (progettazione, DL, sicurezza)	12%	40.722 €
Imprevisti e arrotondamenti	8%	27.148 €

## 7. TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

**IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO: 407.220 € (arrotondato: 407.000 €)**

## 8. NOTA METODOLOGICA

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili. La finalità della presente stima è la definizione degli ordini di grandezza economici, la comparabilità tra interventi e la programmazione delle priorità di attuazione. Tale metodologia risulta coerente con il livello di approfondimento proprio dello strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio. In fase progettuale successiva, gli interventi saranno sviluppati mediante computo metrico estimativo analitico con riferimento al **Prezzario Regione Lazio – Edizione 2023**, o sue successive revisioni, ai fini della determinazione puntuale della spesa.

## STIMA PRELIMINARE DEI COSTI – INTERVENTO 1.3 Cimitero Comunale di Vejano

### 1. DATI DI BASE DI PROGETTO

#### Superfici e consistenze

- **Cimitero parte storica (con percorsi esistenti):** 5.300 mq
- **Cimitero ampliamento (prato, senza percorsi):** 3.685 mq
- **Superficie totale ambito:** 8.985 mq

#### Nuovi viali pedonali da realizzare

- Lunghezza complessiva: **380 m**
- Larghezza minima: **1,20 m**
- Superficie stimata nuovi percorsi: **456 mq**

### 2. TIPOLOGIE DI INTERVENTO PREVISTE

#### A. Realizzazione nuova rete percorsi accessibili

- Trasformazione area ampliamento (oggi prato inutilizzabile)
- Pavimentazioni carrabili/pedonali drenanti o in pietra stabilizzata
- Continuità tra parte storica e nuova
- Larghezza minima 1,20 m

#### B. Eliminazione barriere verticali

- Rampe per dislivelli
- Superamento gradinate

- Collegamenti tra quote differenti

### C. Segnaletica e orientamento

- Segnaletica verticale e orizzontale
- Percorsi tattili LOGES
- Mappe e nodi di orientamento

### D. Adeguamento servizi igienici

- WC accessibile completo DM 236/89
- Maniglioni e spazi di manovra
- Adeguamento impianti esistenti

### E. Sistemazioni generali e sicurezza

- Regolarizzazione superfici
- Eliminazione dissesti
- Miglioramento accessi principali

## 3. PREZZI UNITARI DI RIFERIMENTO (LAZIO 2023)

Lavorazione	Unità	Costo medio
Pavimentazione percorsi cimiteriali accessibili	€/mq	95 €
Sistemazione superfici in prato stabilizzato	€/mq	60 €
Percorsi tattili LOGES	€/m	120 €
Rampe accessibili in c.a.	cad	7.000 €
Segnaletica completa cimiteriale	a corpo	10.000 €
Adeguamento servizi igienici accessibili	cad	12.000 €
Sistemazioni generali aree esterne	€/mq	35 €

## 4. STIMA ECONOMICA

**4.1 Nuovi viali pedonali accessibili (380 m × 1,20 m = 456 mq) : 456 mq × 95 € = 43.320 €**

**4.2 Riqualificazione area ampliamento (3.685 mq – sistemazione tipo prato stabilizzato / percorsi diffusi stimati 40%)**

1.474 mq × 60 € = **88.440 €**

**4.3 Adeguamento area storica (5.300 mq – interventi puntuali su percorsi e connessioni, 25%): 1.325 mq × 95 € = 125.875 €**

**4.4 Percorsi tattili LOGES (stimati 220 m complessivi): 220 m × 120 € = 26.400 €**

**4.5 Rampe e superamento dislivelli (n. 6 punti critici): 6 × 7.000 € = 42.000 €**

**4.6 Segnaletica e orientamento completo = 10.000 €**

**4.7 Adeguamento servizi igienici (n. 2 blocchi): 2 × 12.000 € = 24.000 €**

**4.8 Sistemazioni generali e sicurezza superfici** (aree residuali, ingressi, raccordi – stima 1.000 mq):  $1.000 \text{ mq} \times 35 \text{ €} = 35.000 \text{ €}$

#### 5. RIEPILOGO COSTI LAVORI

Voce	Importo
Nuovi viali pedonali	43.320 €
Area ampliamento	88.440 €
Area storica	125.875 €
Percorsi tattili LOGES	26.400 €
Rampe accessibili	42.000 €
Segnaletica	10.000 €
Servizi igienici	24.000 €
Sistemazioni generali	35.000 €

**TOTALE LAVORI (A) = 395.035 €**

#### 6. SOMME ACCESSORIE

Voce	%	Importo
Spese tecniche (progettazione, DL, sicurezza)	12%	47.404 €
Imprevisti e arrotondamenti	8%	31.603 €

#### 7. TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

**IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO: 474.000 € (arrotondato)**

#### 8. NOTA METODOLOGICA (PEBA)

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata mediante stima parametrica basata su costi unitari medi derivati dal Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2023 e su analogia con interventi tipologicamente assimilabili. La finalità della presente stima è la determinazione degli ordini di grandezza economici, la comparazione tra interventi e la definizione delle priorità di attuazione del Piano. Il livello di approfondimento è coerente con la natura programmatica del PEBA, che non costituisce progetto esecutivo. In fase successiva, ogni intervento sarà sviluppato mediante computo metrico estimativo analitico con aggiornamento ai prezzi vigenti del prezzario regionale.

#### 2.0 – INTERVENTI DI PRIORITÀ INTERMEDIA

##### STIMA PRELIMINARE DEI COSTI 2.1 Casa delle Associazioni – Palazzo Signorina G. Romagnoli

#### Tipologie principali di intervento

- Eliminazione barriere verticali (impianto elevatore / servoscala)
- Adeguamento servizi igienici accessibili
- Rifacimento segnaletica interna

- Adeguamento front-office (banconi accessibili)
- Ottimizzazione percorsi interni (300 mq su 2° piano)
- Adeguamenti impiantistici e finiture connesse

#### Stima costi parametrici

Categoria intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Servoscala o elevatore interno	1 impianto	€ 18.000 – 28.000	€ 23.000
Adeguamento servizi igienici accessibili	1 bagno	€ 6.000 – 10.000	€ 8.000
Rifacimento percorsi interni (300 mq)	300 mq	€ 60 – 90/mq	€ 21.000
Adeguamento front-office	2 postazioni	€ 1.500 – 2.500	€ 3.500
Segnaletica interna/esterna	corpo unico	-	€ 2.500
Opere accessorie e finiture	forfait	-	€ 4.000

**TOTALE INTERVENTO: € 62.000**

## 2.2 Biblioteca Comunale (Via Arco dei Granari)

#### Tipologie principali di intervento

- Abbattimento barriere verticali (servoscala o mini elevatore)
- Adeguamento percorsi interni su 260 mq (2 livelli)
- Rifacimento segnaletica
- Adeguamento servizi igienici
- Ottimizzazione accessibilità sale lettura

#### Stima costi parametrici

Categoria intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Servoscala / elevatore compatto	1 impianto	€ 15.000 – 22.000	€ 18.000
Adeguamento percorsi interni	260 mq	€ 55 – 85/mq	€ 17.000
Adeguamento servizi igienici	1 blocco	€ 6.000 – 9.000	€ 7.500
Segnaletica accessibile	corpo unico	-	€ 2.000
Adeguamento arredi accessibili	sala lettura	-	€ 3.500
Opere complementari	forfait	-	€ 3.000

**TOTALE INTERVENTO: € 51.000**

## 2.3 Municipio – Piazza XX Settembre 10

#### Tipologie principali di intervento

- Verifica e upgrade ascensore esistente
- Adeguamento servizi igienici disabili
- Revisione segnaletica interna/esterna
- Ottimizzazione percorsi interni (3 livelli – 705 mq totali)

- Adeguamenti accessibilità uffici pubblici

#### Stima costi parametrici

Categoria intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Adeguamento ascensore esistente	1 impianto	€ 8.000 – 15.000	€ 12.000
Adeguamento servizi igienici accessibili	2 blocchi	€ 6.000 – 9.000	€ 14.000
Adeguamento percorsi interni	705 mq	€ 45 – 70/mq	€ 38.000
Segnaletica interna/esterna	corpo unico	-	€ 3.500
Adeguamento uffici/front-office	intervento diffuso	-	€ 5.000
Opere accessorie	forfait	-	€ 4.500

**TOTALE INTERVENTO: € 77.000**

#### RIEPILOGO COMPLESSIVO PRIORITÀ 2

Intervento	Totale
Casa delle Associazioni	€ 62.000
Biblioteca Comunale	€ 51.000
Municipio	€ 77.000

**TOTALE COMPLESSIVO: € 190.000**

#### NOTA METODOLOGICA (da inserire in coda a tutti i quadri)

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata in fase preliminare mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e per analogia con lavorazioni similari, al fine di definire ordini di grandezza, confrontabilità tra interventi e programmazione delle priorità. La metodologia adottata è coerente con il livello di approfondimento proprio dello strumento di pianificazione, che non contempla la redazione di computi metrici estimativi analitici. In fase progettuale successiva, le stime economiche saranno sviluppate mediante computo metrico estimativo dettagliato con riferimento alla Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, o successive revisioni ufficiali. Eventuali aggiornamenti normativi o variazioni del prezzario regionale saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento dei costi stimati.

### 3.0 – INTERVENTI DI PRIORITÀ BASSA

#### STIMA PRELIMINARE DEI COSTI

#### 3.1 Teatro Comunale (540 mq)

##### Tipologie di intervento

- Eliminazione barriere verticali (servoscala / piattaforma elevatrice)
- Adeguamento accessibilità platea e palco
- Adeguamento servizi igienici
- Integrazione accessibilità sensoriale (ipovedenti/non udenti)
- Segnaletica e percorsi interni

- Piccoli adeguamenti strutturali e finiture

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Piattaforma elevatrice / servoscala	1	€ 18.000 – 28.000	€ 22.000
Adeguamento platea/palco accessibile 540 mq (parziale intervento)		€ 25 – 45/mq	€ 18.000
Adeguamento servizi igienici	1 blocco	€ 7.000 – 12.000	€ 9.000
Sistemi accessibilità sensoriale	corpo unico	-	€ 5.000
Segnaletica e percorsi interni	corpo unico	-	€ 3.000

**TOTALE: € 57.000**

### 3.2 Asilo Nido (295 mq)

#### Tipologie di intervento

- Segnaletica esterna e interna
- Miglioramento accessi pedonali
- Eliminazione barriere minori
- Adeguamento funzionale leggero

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Adeguamento accessi e percorsi	295 mq	€ 20 – 35/mq	€ 8.000
Segnaletica accessibile	corpo unico	-	€ 2.000
Migliorie accessibilità diffusa	forfait	-	€ 3.000
Manutenzioni e piccoli adeguamenti	forfait	-	€ 2.000

**TOTALE: € 15.000**

### 3.3 Scuola Infanzia "Don Ubaldo Ponzianelli"

#### Tipologie di intervento

- Segnaletica accessibile
- Adeguamento accessi e percorsi
- Razionalizzazione aree di sosta
- Eliminazione barriere minori

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Adeguamento percorsi esterni	1 intervento diffuso	-	€ 9.000

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Segnaletica accessibile	corpo unico	-	€ 2.500
Riordino aree sosta	area esterna	-	€ 4.000
Manutenzione accessibilità generale	forfait	-	€ 2.000

**TOTALE: € 17.500**

### 3.4 Scuola Elementare "Dante Alighieri" + Media "M. e G. Alberti"

#### Tipologie di intervento

- Superamento barriere verticali (servoscala / piattaforma)
- Adeguamento servizi igienici
- Ottimizzazione percorsi interni
- Miglioramento fruibilità complessiva

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Impianto servoscala / elevatore	1	€ 20.000 – 30.000	€ 25.000
Adeguamento servizi igienici	2 blocchi	€ 6.000 – 10.000	€ 14.000
Adeguamento percorsi interni	intervento diffuso	-	€ 10.000
Migliorie accessibilità generale	forfait	-	€ 4.000

**TOTALE: € 53.000**

### 3.5 Piazza XX Settembre (4.500 mq)

#### Tipologie di intervento

- Nuovo blocco servizi igienici accessibili
- Attraversamenti pedonali accessibili
- Pavimentazioni tattili
- Riordino spazi carrabili/pedonali
- Miglioramento accessibilità generale

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Nuovo blocco servizi igienici accessibili	1	€ 25.000 – 40.000	€ 32.000
Attraversamenti pedonali accessibili	2	€ 4.000 – 6.000	€ 10.000
Pavimentazioni tattili	150 ml eq.	€ 40 – 70/ml	€ 7.000
Riqualificazione spazi pedonali/carrabili	4.500 mq	€ 3 – 5/mq	€ 18.000
Segnaletica accessibile	corpo unico	-	€ 3.000

**TOTALE: € 70.000**

### 3.6 Parco Pubblico (7.800 mq)

#### Tipologie di intervento

- Adeguamento percorsi e pendenze
- Pavimentazioni tattili
- Accessibilità aree gioco
- Segnaletica inclusiva
- Manutenzione generale accessibilità

#### Stima costi

Intervento	Quantità	Costo unitario	Totale
Sistemazione percorsi e pendenze	7.800 mq	€ 2 – 4/mq	€ 22.000
Aree gioco inclusive	1 sistema	€ 12.000 – 18.000	€ 15.000
Pavimentazioni tattili	200 ml eq.	€ 40 – 60/ml	€ 9.000
Segnaletica accessibile	corpo unico	-	€ 3.000
Manutenzione e adeguamenti diffusi	forfait	-	€ 6.000

**TOTALE: € 55.000**

#### RIEPILOGO PRIORITÀ 3

Intervento	Totale
Teatro Comunale	€ 57.000
Asilo Nido	€ 15.000
Scuola Infanzia	€ 17.500
Scuole (elementare + media)	€ 53.000
Piazza XX Settembre	€ 70.000
Parco Pubblico	€ 55.000

**TOTALE COMPLESSIVO PRIORITÀ 3: € 267.500**

#### NOTA METODOLOGICA (valida per tutti gli interventi)

La quantificazione economica degli interventi è stata effettuata mediante stima parametrica preliminare basata su costi unitari di riferimento e per analogia con lavorazioni similari, al fine di determinare ordini di grandezza utili alla programmazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA). La metodologia adottata è coerente con il livello di pianificazione strategica dello strumento, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio. In fase progettuale successiva, le stime saranno sviluppate mediante computo metrico estimativo analitico, con riferimento alla Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023 o successive revisioni ufficiali.

## QUADRO ECONOMICO GENERALE – PEBA COMUNE DI VEJANO

### Sintesi complessiva interventi per priorità

#### PRIORITÀ 1 – INTERVENTI URGENTI

(Accessibilità primaria e sicurezza urbana)

Intervento	Importo
Dorsale pedonale Via Umberto I	€ 145.000
Centro sportivo comunale	€ 165.000
Cimitero comunale	€ 210.000

**SUBTOTALE PRIORITÀ 1: € 520.000**

---

#### PRIORITÀ 2 – INTERVENTI INTERMEDI (Completamento e adeguamento funzionale)

Intervento	Importo
Casa delle Associazioni	€ 62.000
Biblioteca comunale	€ 51.000
Municipio	€ 77.000

**SUBTOTALE PRIORITÀ 2 : € 190.000**

---

#### PRIORITÀ 3 – INTERVENTI SECONDARI (Manutenzione, miglioramento, affinamento)

Intervento	Importo
Teatro comunale	€ 57.000
Asilo nido	€ 15.000
Scuola infanzia	€ 17.500
Scuole (elementare + media)	€ 53.000
Piazza XX Settembre	€ 70.000
Parco pubblico	€ 55.000

**SUBTOTALE PRIORITÀ 3: € 267.500**

---

**TOTALE GENERALE LAVORI PEBA: € 977.500**

---

## IPOTESI DI STRUTTURA FINANZIARIA PER FASI ATTUATIVE

### Fase 1 – Emergenza accessibilità (0–2 anni)

Interventi prioritari su sicurezza, percorsi e nodi critici.

☐ € 520.000

- Dorsale pedonale principale
  - Centro sportivo
  - Cimitero
- 

### Fase 2 – Adeguamento sistema urbano (2–4 anni)

Interventi su edifici pubblici strategici.

☐ € 190.000

- Municipio
  - Biblioteca
  - Casa associazioni
- 

### Fase 3 – Qualificazione e completamento (4–8 anni)

Interventi diffusi su spazi culturali, scolastici e urbani.

☐ € 267.500

- Scuole
  - Teatro
  - Piazza
  - Parco pubblico
- 

## LETTURA STRATEGICA DEL PIANO

Il PEBA del Comune di Vejano si configura come:

- **Sistema di accessibilità continua**, non interventi isolati
- **Gerarchia funzionale degli spazi urbani**
- **Rete connessa tra servizi, scuole e spazi pubblici**
- **Integrazione tra mobilità pedonale e servizi pubblici**

## QUADRO ECONOMICO GENERALE – PEBA COMUNE DI VEJANO

### A) LAVORI BASE DI GARA

A.1 Lavori a misura (esclusi oneri sicurezza) € 878.000,00

#### Dettaglio per priorità:

- Lavori Priorità 1: € 520.000,00
- Lavori Priorità 2: € 190.000,00
- Lavori Priorità 3: € 168.000,00

A.2 Costi della sicurezza da PSC (4%) € 35.120,00

#### TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A.1 + A.2)

□ € 913.120,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Voce	Importo
B.1 IVA sui lavori (10%)	€ 91.312,00
B.2 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 18.262,40
B.3 Spese tecniche generali	€ 136.984,00
B.8 Indagini e sorveglianza archeologica (oneri inclusi)	€ 13.698,40

#### Calcolo contributi su spese tecniche

- B.9 Cassa previdenziale (4% su B.3) → € 5.479,36
- B.10 IVA su spese tecniche + cassa (22%) → € 31.241,13

Voce	Importo
B.9 Cassa 4% su spese tecniche	€ 5.479,36
B.10 IVA su spese tecniche e cassa	€ 31.241,13
B.11 Contributo ANAC	€ 410,00
B.12 Spese SUA Viterbo (0,50%)	€ 4.565,60
B.13 Imprevisti (IVA compresa)	€ 54.787,20

#### TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

□ € 336.740,09

**TOTALE GENERALE (A + B + C): € 1.249.860,09**