



COMUNE DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

7.a

Il Committente:
Amministrazione Comunale di Vejano
Il Sindaco: ...

Il Responsabile del Progetto:
DOTT. ING. ROBERTO ANITORI

QUADRO RIEPILOGATIVO SCHEDE RILEVAMENTI ACCESSIBILTA' A LIVELLO EDILIZIO

PROGETTISTA:

ARCH. PAOLO PAGLIACCIA

VIA BELVEDERE 8 MONTEFIASCONE (VT)
Cod. Fisc. PGLPLA80M15F49X
Cell. 3343025575
Part. Iva 01864330566
fb: https://www.facebook.com/Studio-di-Architettura-AP-147307025299157/



cell. 3343025575
e-mail: studioap@Alice.it

Il Tecnico:

Data:

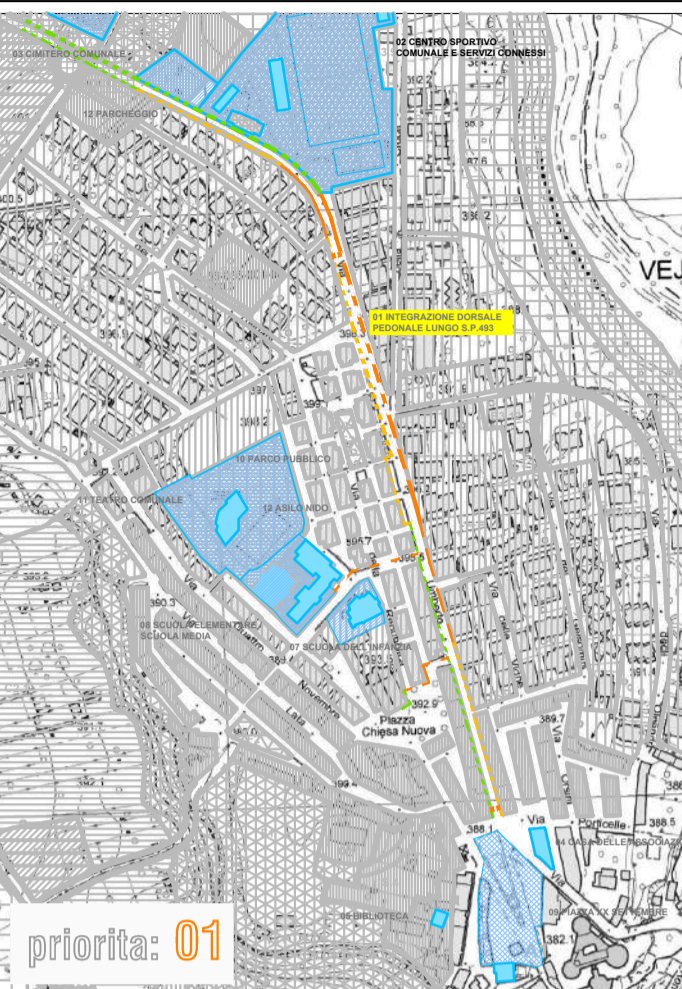
Aggiornamento:

Proprietà riservata a norma di legge. E' vietato riprodurre o comunicare a terzi questo disegno senza autorizzazione

1.U Accessibilità degli edifici

Corso Umberto I


STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

L'asse viario costituito da Via Umberto I e Via Braccianese rappresenta la principale dorsale di collegamento tra le polarità urbane del centro di Vejano, includendo servizi pubblici, attrezzature collettive e fermate del trasporto extraurbano. Tuttavia, il sistema pedonale risulta disomogeneo, con tratti privi di marciapiedi o caratterizzati da sezioni insufficienti e discontinuità, pur in presenza di nodi strategici come Piazza XX Settembre, che non evidenzia particolari criticità.

CRITICITA' RILEVATE

Si rileva un'assenza diffusa di percorsi pedonali sicuri, continui e adeguatamente segnalati, con carenze sia nella segnaletica orizzontale che verticale. Sono presenti marciapiedi di larghezza inadeguata, pavimentazioni degradate, assenza di attraversamenti pedonali nei punti di maggiore conflitto con il traffico veicolare e insufficiente accessibilità per utenti con disabilità. Ulteriori criticità riguardano la mancanza di percorsi tattili per ipovedenti, l'assenza di dispositivi di sicurezza presso fermate del trasporto pubblico e condizioni di scarsa sicurezza lungo viabilità secondarie come Via Padre Lucidi.

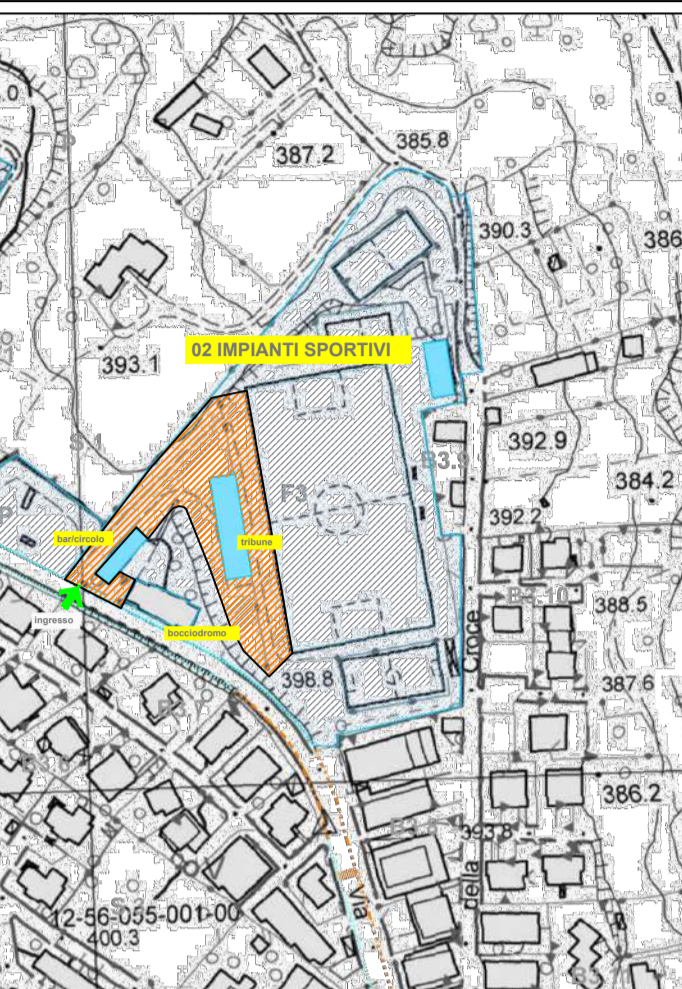
SOLUZIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema continuo e accessibile di mobilità pedonale mediante l'inserimento di attraversamenti pedonali protetti e attrezzati, l'adeguamento e ampliamento dei marciapiedi esistenti, nonché la realizzazione di nuovi tratti nei segmenti attualmente sprovvisti. Sono inoltre previsti percorsi tattili LOGES, segnaletica ad alta visibilità, dispositivi luminosi e acustici, rampe prive di barriere architettoniche e interventi di illuminazione dedicata. L'intervento si configura come riqualificazione organica dell'intero asse, finalizzata a garantire sicurezza, continuità e piena fruibilità per tutte le categorie di utenti, con integrazione funzionale rispetto al trasporto pubblico e ai principali servizi urbani.

2.U Accessibilità degli edifici

Campo Sportivo Comunale


STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

Il complesso sportivo comunale di Vejano si configura come un sistema articolato comprendente campo da calcio, campi minori, tribune, spogliatoi, area di ristoro e spazi esterni di accesso e sosta. Attualmente l'organizzazione degli spazi risulta disomogenea e priva di una chiara gerarchia funzionale, con superfici prevalentemente asfaltate e percorsi non strutturati. Le connessioni tra parcheggi, ingressi e strutture sportive avvengono in maniera informale, senza elementi di indirizzamento o protezione. Le tribune e parte dei locali accessori risultano di fatto non accessibili, mentre i servizi igienici e gli spogliatoi presentano configurazioni non adeguate agli standard normativi vigenti.

CRITICITA' RILEVATE

L'analisi evidenzia una diffusa carenza sotto il profilo dell'accessibilità e della sicurezza d'uso. In particolare si rileva l'assenza di percorsi pedonali protetti e continui, aggravata dalla totale mancanza di segnaletica verticale e orizzontale per l'orientamento degli utenti. I collegamenti tra parcheggi e ingressi risultano discontinui e non fruibili da persone con mobilità ridotta. Le tribune sono inaccessibili e prive di dispositivi per il superamento dei dislivelli, mentre i servizi igienici non rispettano i requisiti dimensionali e funzionali richiesti. È inoltre diffusa la presenza di barriere architettoniche sia verticali, quali gradini e dislivelli non serviti, sia orizzontali, quali percorsi sconnessi, ostacoli e larghezze insufficienti.

SOLUZIONI PROGETTUALI

L'intervento prevede la realizzazione di un sistema organico di percorsi pedonali accessibili, protetti e dotati di pavimentazioni antiscivolo e percorsi tattili per l'orientamento. Viene introdotta una nuova configurazione delle aree di accesso, con separazione e integrazione dei flussi carribili e pedonali e realizzazione di un percorso di raccordo tra il campo da calcio e l'area di ristoro. È previsto l'adeguamento delle tribune mediante inserimento di percorsi accessibili, posti riservati e sistemi di sollevamento, oltre alla riqualificazione degli spogliatoi. Le barriere architettoniche vengono eliminate attraverso rampe e piattaforme elevatrici, mentre i servizi igienici sono completamente riorganizzati per garantire la piena conformità normativa e la fruizione autonoma da parte di tutti gli utenti.

3.U Accessibilità degli edifici

Cimitero

STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

Il cimitero comunale si sviluppa su una porzione storica a quota stradale e una zona di ampliamento collocata su un versante in pendenza, con connessioni affidate a percorsi interni disomogenei e non strutturati. I collegamenti tra le diverse aree avvengono prevalentemente tramite gradinate e superfici naturali, senza un sistema continuo di percorsi accessibili. Le aree di sepoltura, i loculi superiori e i servizi risultano difficilmente raggiungibili, mentre la segnaletica è scarsa e poco leggibile. I servizi igienici sono presenti ma solo parzialmente adeguati alle esigenze di accessibilità.

CRITICITA' RILEVATE

La situazione esistente è, senza girarci troppo intorno, progettata ignorando chiunque abbia anche solo mezzo problema motorio. Si riscontra una diffusa presenza di barriere architettoniche verticali, dovute a scale e forti dislivelli, e orizzontali, legate a percorsi sconnessi e superfici non idonee. L'assenza di rampe impedisce l'accesso ai loculi superiori, mentre nella zona di ampliamento mancano del tutto percorsi pedonali strutturati. La discontinuità altimetrica tra le aree rende i collegamenti poco sicuri e inutilizzabili in autonomia, aggravata dalla carenza di segnaletica. I servizi igienici risultano non attrezzati o incompleti sotto il profilo normativo.

SOLUZIONI PROGETTUALI

L'intervento introduce finalmente un minimo di logica, prevedendo una rete continua di percorsi pedonali accessibili, con pavimentazioni regolari, antiscivolo e prive di interruzioni. Vengono inserite rampe per il superamento dei dislivelli e per l'accesso ai loculi superiori, eliminando le principali barriere verticali. I percorsi interni vengono riqualificati e resi leggibili, con integrazione di segnaletica tattile e visiva per migliorare orientamento e sicurezza. È previsto inoltre l'adeguamento completo dei servizi igienici, con integrazione delle dotazioni e miglioramento delle condizioni di utilizzo, così da rendere l'intero complesso effettivamente fruibile.

AZIONE	INDIRIZZO	STRUTTURA O INFRASTRUTTURA	CRITICITA'	COMPETENZA	INTERVENTO O AZIONE	LIVELLO DI PRIORITA'
1.U	Via Umberto I 01032 Vejano (VT)	01 Dorsale pedonale lungo la S.F. 493	Assenza di continuità dei percorsi pedonali esistenti. Mancanza di segnaletica e di attraversamenti pedonali.	Comunale	Integrazione marciapiedi ed attraversamenti pedonali. Allineamento percorsi per ipovedenti in corrispondenza di punti di interesse urbano.	1
2.U	S.S. 493 Braccianese 8-01010 Vejano (VT)	02 Centro sportivo comunale e servizi connessi	Assenza di percorsi pedonali esterni. Mancanza di segnaletica e di attraversamenti pedonali. Servizi igienici dedicati a persone con ridotta capacità motoria da recuperare. Tribune inaccessibili a persone con ridotta capacità motoria.	Comunale	Realizzazione di spazi fruibili persone in ridotta capacità motoria in posizioni accessibili rispetto agli stadi calcio e spogliatoi. Revisione dei passaggi pedonali (sfocciamenti/integrazioni delle aree carribili e pedonali).	1
3.U	Via del Cimitero 01010 Vejano VT	03 Cimitero comunale	Barriere architettoniche verticali (rampe) ed orizzontali (percorsi con fondo non adeguato al transito di carrozelle).	Comunale	Integrazione e revisione dei percorsi interni ed esterni delle barriere architettoniche orizzontali e verticali. Integrazione della segnaletica: revisione dei servizi igienici esistenti.	1
4.U	P.zza XX Settembre 01010 Vejano (VT)	09 Piazza XX Settembre	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Predisposizione di sistemi che permettano la fruizione dell'impianto anche a persone con disabilità. Predisposizione di percorsi esterni in sicurezza.	3
1.E	Piazza Villa Comunale, 01010 Vejano VT	11 Teatro Comunale	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Revisione ed integrazione della segnaletica esterna.	3
2.E	Parco Comunale, Via del Teatro, 01010 Vejano VT	12 Asilo nido	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Revisione ed integrazione della segnaletica esterna.	3
3.E	Piazza Signorino G. Romagnoli, Piazza A. Diaz n. 6.	04 Casa delle associazioni	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica. Barriere architettoniche verticali. Assenza di servizi igienici attrezzati.	Comunale	Installazione dispositivi per il superamento delle barriere architettoniche verticali. Adeguamento dei servizi igienici destinati a persone con ridotta capacità motoria.	2
4.E	Via Arco dei Granai 01010 Vejano (VT)	05 Biblioteca comunale	Barriere architettoniche verticali. Assenza di servizi igienici attrezzati.	Comunale	Installazione dispositivi per il superamento delle barriere architettoniche verticali. Adeguamento dei servizi igienici destinati a persone con ridotta capacità motoria.	2
5.E	Piazza XX Settembre, 10 01010 Vejano VT	06 Municipio	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica.	Comunale	Adeguamento dei servizi igienici destinati a persone con ridotta capacità motoria. Revisione e verifica impianti di sollevamento esistenti.	2
6.E	Via della Repubblica, 5 01010 Vejano (VT)	07 Scuola dell'infanzia Don Ubaldo Pandianelli	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica.	Comunale	Integrazione e revisione della segnaletica esterna dei percorsi pedonali e delle aree di stallo esterne per gli autoveicoli.	3
7.E	Via Padre Giuseppe Lucidi, 2 01010 Vejano VT	08 Scuola elementare Dante Alighieri / Scuola Media M. e G. Alberti	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica.	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.	3
1.V	Piazza Villa Comunale, 01010 Vejano VT	10 Parco pubblico	Barriere architettoniche verticali su ingresso secondario non segnalate.	Comunale	Integrazione della segnaletica per individuazione dei percorsi accessibili esterni.	3

3.E Accessibilità degli edifici

Casa delle associazioni

STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

La struttura, ubicata al piano secondo per una superficie di circa 300 mq, ospita funzioni associative e di front-office articolate in ambienti polifunzionali e spazi di servizio. I collegamenti interni risultano non pienamente ottimizzati sotto il profilo distributivo, con criticità nella continuità dei percorsi. I sistemi di orientamento sono limitati e poco leggibili. I servizi igienici e le postazioni di accoglienza presentano configurazioni non conformi agli standard di accessibilità.

CRITICITA' RILEVATE

Si rileva la presenza di barriere architettoniche verticali legate ai collegamenti tra livelli, non completamente accessibili. I percorsi interni risultano discontinui, con restringimenti e ostacoli che compromettono la fruizione autonoma. I banconi front-office non rispettano i requisiti ergonomici per utenti con disabilità motoria. La segnaletica è insufficiente sia per quantità che per qualità, mentre i servizi igienici risultano non adeguati sotto il profilo dimensionale e funzionale.

SOLUZIONI PROGETTUALI

L'intervento prevede la razionalizzazione dei percorsi interni mediante eliminazione delle discontinuità e adeguamento delle sezioni di transito. È previsto il superamento delle barriere verticali tramite inserimento di rampe o sistemi di sollevamento. I front-office vengono adeguati con postazioni accessibili e piani ribassati. Si introduce un sistema integrato di segnaletica ad alta leggibilità. I servizi igienici saranno completamente adeguati alle normative vigenti, garantendo accessibilità e autonomia d'uso.

4.E Accessibilità degli edifici

Biblioteca Comunale

STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

La biblioteca si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 260 mq, con spazi destinati a consultazione, lettura e prestito. La distribuzione interna presenta criticità in termini di continuità e accessibilità, in particolare nei collegamenti verticali tra i piani. I percorsi risultano parzialmente fruibili e privi di adeguati sistemi di orientamento. I servizi igienici esistenti non rispondono pienamente ai requisiti normativi.

CRITICITA' RILEVATE

Sono presenti barriere architettoniche verticali dovute all'assenza di sistemi accessibili di collegamento tra i livelli. I percorsi interni risultano parzialmente ostruiti o sottodimensionati, limitando l'accesso alle aree di consultazione. La segnaletica è carente e non consente un efficace orientamento degli utenti. I servizi igienici non sono conformi agli standard dimensionali e prestazionali richiesti. L'organizzazione complessiva degli spazi non garantisce una fruizione inclusiva.

SOLUZIONI PROGETTUALI

Si prevede la revisione complessiva dei percorsi interni, con adeguamento delle larghezze e rimozione degli ostacoli. Le barriere verticali saranno superate mediante inserimento di rampe o sistemi di sollevamento. Verrà implementato un sistema di segnaletica integrata, interna ed esterna, ad alta leggibilità. I servizi igienici saranno adeguati mediante interventi dimensionali e integrazione delle dotazioni. L'intervento garantirà continuità, accessibilità e autonomia nella fruizione degli spazi.

5.E Accessibilità degli edifici

Municipio di Vejano

STRALCIO PLANIMETRICO



legenda

- area che non necessita di interventi
- area da adeguare
- infrastruttura assente
- impianti/sistemi barriere architettoniche verticali presenti
- sistema di superamento barriere architettoniche da adeguare/integrare
- presenza barriere architettoniche verticali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

L'edificio municipale si articola su tre livelli per una superficie di circa 235 mq per piano, ospitando funzioni amministrative e di servizio al pubblico. È presente un impianto ascensore esistente, non recente, che garantisce il collegamento verticale. I percorsi interni risultano funzionali ma non completamente ottimizzati. La segnaletica interna ed esterna è limitata e i servizi igienici dedicati risultano solo parzialmente adeguati.

CRITICITA' RILEVATE

Le principali criticità riguardano l'accessibilità verticale, legata allo stato e all'adeguatezza dell'impianto ascensore. I servizi igienici per persone con disabilità non risultano pienamente conformi ai requisiti normativi. La segnaletica esterna è insufficiente per l'individuazione degli accessi, mentre quella interna non garantisce un orientamento efficace tra gli uffici. I percorsi interni presentano discontinuità e criticità distributive che limitano la fruizione autonoma.

SOLUZIONI PROGETTUALI

L'intervento prevede la verifica funzionale e l'adeguamento dell'impianto ascensore agli standard normativi vigenti, con eventuale ammodernamento. I percorsi interni saranno ottimizzati mediante eliminazione delle discontinuità e adeguamento delle sezioni di passaggio. I servizi igienici saranno riqualificati per garantire piena accessibilità. È prevista la revisione completa della segnaletica interna ed esterna, con sistemi ad alta leggibilità e orientamento chiaro, migliorando complessivamente la fruibilità degli spazi pubblici.